

Finanzdienstleistungen durch die *NT ImmoConsult*

Seit der Gründung im Jahr 1936 ist die NT als Serviceeinrichtung des Verbandes der Wohnungswirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V. im Aufgabenbereich Finanzierungen für die Mitgliedsunternehmen tätig. Darüber hinaus stehen wir der *ASW südwest* für die Mitglieder in Hessen und Teile von Rheinland-Pfalz und der *AWTS* für die Mitglieder in Baden-Württemberg als Kooperationspartner zur Verfügung. Unsere Kunden finden Sie auch in Hamburg, Schleswig-Holstein und Mecklenburg-Vorpommern etc.

Am Anfang steht die richtige Finanzierung

Professionelles Finanzmanagement gehört zu den wichtigen Erfolgsfaktoren in der Wohnungswirtschaft und sollte deshalb zusammen mit Experten umgesetzt werden. *NT ImmoConsult* ist Ihr zuverlässiger Partner in allen Fragen rund um die richtige Finanzierungsstrategie.

Voraussetzung für eine individuelle Finanzberatung und bedarfsgerechte Lösungen im Interesse des Kunden ist, neben der Kompetenz Ihres Beraters, vor allem seine Unabhängigkeit gegenüber Banken und Versicherungen. Seit über 75 Jahren kann sich die NT Nordwestdeutsche Treuhand GmbH für beides verbürgen. Seit 2005 steht Ihnen im Leistungsbereich Finanzierungen das eigenständige Tochterunternehmen *NT ImmoConsult* als kompetenter und unabhängiger Berater zur Seite.

Als ungebundener Dienstleister kann *NT ImmoConsult* auf das gesamte Angebotsspektrum zugreifen und Ihr Finanzportfolio nachhaltig optimieren. In zentraler Funktion zwischen Wohnungsunternehmen und den verschiedenen Finanzinstituten sorgen wir zudem dafür, Ihren Aufwand im Finanzmanagement deutlich zu reduzieren.

Fachwissen und hohes persönliches Engagement unserer qualifizierten Mitarbeiter garantieren Ihnen in kontinuierlicher Zusammenarbeit maximale Transparenz und permanent aktualisierte Konditionsübersichten.

Die Dienstleistung der *NT ImmoConsult* im Bereich der Wohnungswirtschaft umfasst die

- Vermittlung verschiedener Darlehensprodukte wie z.B. Kapitalmarktmittel für Wohn- und Gewerbeimmobilien, KfW-Darlehen und sonstige Fördermittel, Modernisierungs- und Instandhaltungsdarlehen, kurzfristige Kredite und Unternehmensfinanzierungen
- Durchführung von Umschuldungen und Forward-Darlehen
- Darlehens- und Beleihungsmanagement
- Ermittlung von Beleihungswerten und Mobilisierung von Finanzierungsreserven
- Analyse von Darlehensportfolios und Zinsrisiken
- Vermittlung von Festgeldanlagen

Dabei konzentrieren wir uns auf Finanzierungsinstitute und Banken, mit denen wir überdurchschnittliche Konditionen aushandeln können und die eine zügige Bearbeitung und Auszahlung gewährleisten.

Im Rahmen des Darlehens- und Beleihungsmanagements führen wir in Abstimmung mit Ihnen und den Gläubigern Gespräche zur Optimierung des Darlehensportfolios und der Sicherheiten. Wir untersuchen Klumpenrisiken im Bereich der Gläubigerstruktur und der Darlehensverträge sowie die damit verbundenen Zinsrisiken.

Unsere Finanzexperten sind ausschließlich Bankkaufleute mit langjähriger Erfahrung und Kenntnissen in der Kredit- und Wohnungswirtschaft. Im Dienste der Kunden beobachten sie ständig die aktuellen Entwicklungen des Geld- und Kapitalmarktes.

Die richtige Finanzierungsentscheidung ist maßgeblich für die Wirtschaftlichkeit Ihrer Maßnahmen.

Beratungshonorar: Für unsere Tätigkeit wird im Regelfall kein Honoraranspruch gegenüber den Mitgliedern der Verbände geltend gemacht. Bei umfassenden Prüfungen mit ausführlichen Dokumentationen kann eine Bearbeitungsgebühr vereinbart werden.

Kontakte bei der *NT Immoconsult*:

Michael Reineke	0511/1265-204 reineke@ntimmoconsult.de
Orhan Kurt	0511/1265-203 kurt@ntimmoconsult.de
Bernd Müller	0511/1265-216 berndmueller@ntimmoconsult.de

Nutzen Sie die regionale Präsenz unseres Teams und überzeugen Sie sich im persönlichen Kontakt von der Qualität unserer Leistungen – Qualität, von der Sie profitieren werden. Wir freuen uns, Sie mit unserer Beratungsleistung unterstützen zu können.