Technik

Verkehrswertgutachten

Der Immobilienmarkt ist voller Bewegung. Ob Verkauf oder Kauf, ein Verkehrswertgutachten unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Baugesetzbuches und seinen Wertermittlungsrichtlinien sollte stets die Grundlage bilden.

Das vdw-Verkehrswertgutachten berücksichtigt stets die aktuelle Marktsituation. Zu dem – in der Wohnungswirtschaft üblichen – Ertragswertverfahren erfolgt grundsätzlich auch die vergleichende Ermittlung nach dem Sachwertverfahren.

Die Abrechnung erfolgt in Anlehnung an die HOAI. Die vergleichende Ermittlung nach dem Sachwertverfahren wird nicht gesondert in Rechnung gestellt. Es wird grundsätzlich der mittlere Satz gewählt. Bei Verkehrswerten über 500.000 Euro erfolgt ein Nachlass von 15 %.

Beratungshonorar: Lassen Sie sich ein Angebot unterbreiten.

Kontakt beim vdw: Dipl.-Ing. Arch. Jörg Berens 0511/1265-145
j.berens@vdw-online.de

Wir freuen uns darauf, Sie mit dieser Beratungsleistung zu unterstützen.