

## Beratung bei der Umsetzung und Fortschreibung von ISEK und Grobkonzepten

### **Ausgangssituation:**

Der Schrumpfungsprozess bei Städten und Gemeinden und die damit verbundene Wohnraumminde- rung erfordert einen neuen integrierten Ansatz. Wesentlicher Bestandteil der hierzu in den Kommunen erstellten und zur Förderung des Prozesses notwendigen integrierten Stadtentwicklungs- und Grob- konzepte ist die Einbeziehung des vorhandenen Wohnungsbestandes. Die alleinige konzeptionelle Verknüpfung von städtebaulichen und wohnungswirtschaftlichen Aufgaben wird der geforderten Qualität nicht gerecht, wenn nicht betriebswirtschaftliche Sanierungsaspekte der Eigentümer berücksichtig- t werden. Aus diesem neuen Planungsansatz ergeben sich aufgrund der rechtlichen und wirt- schaftlichen Besonderheiten und Interessenslagen unterschiedliche Spannungsfelder zwischen den Akteuren. Künftige Anforderungen benötigen neue Formen der Abstimmung und Zusammenarbeit.

### **VNW-Angebot:**

Der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V. bietet im konkreten Einzelfall seine Mitwir- kung bei der Interessenvertretung und der Umsetzung sowie der Inanspruchnahme der Programme zum Stadtumbau Ost, zur Wohnungsbauförderung, zur Städtebauförderung und zur Förderung durch die KfW an.

Außerdem sichert er Unterstützung bei der Herstellung der notwendigen Transparenz und bei der Er- und Überarbeitung von entsprechenden Konzepten in Zusammenarbeit mit den Akteuren zu.

### **Preis:**

Je nach Leistungsumfang erfolgt die Abrechnung als Pauschalpreis oder zu einem Stundensatz von 80,00 zzgl. gesetzl. MWSt.

**Kontakte beim VNW:** Iris Beuerle

(0 40) 5 20 11-2 38  
beuerle@vnw.de

Wir würden uns freuen, Sie mit dieser Beratungsleistung unterstützen zu können.