# Jahresabschlussanalyse

Einer optimalen betriebswirtschaftlichen Ausrichtung kommt unter Berücksichtigung der veränderten Markt- und Rechtsverhältnisse eine immer größere Bedeutung zu.

Daher werden die Instrumentarien des Risikomanagementsystems, d. h. internes Kontrollsystem, Controlling und Frühwarnsystem, in der Wohnungswirtschaft laufend diskutiert. Hierbei ist insbesondere dem Planungs- und Kontrollwesen und somit auch der Jahresabschlussanalyse eine herausragende Rolle zuzuordnen.

Die aus der Jahresabschlussanalyse gewonnenen Erkenntnisse sind unter anderem Ausgangspunkt für das zukunftsorientierte Planungswesen. Durch Abweich- und Ergebniskontrollen sowie Kennzahlenanalysen werden nicht nur Schwächen und Stärken des Unternehmens im internen und externen Betriebsvergleich aufgezeigt, sondern es wird deutlich, welche Geschäftsfelder einer besonderen unterjährigen Überwachung bedürfen.

Des Weiteren ist in der Regel bei den einzelnen Planansätzen von den Beträgen der Ertrags- und Aufwandsposten des letzten Jahresabschlusses auszugehen, wobei gewonnene Erkenntnisse bezüglich künftig zu erwartender Veränderungen ausreichend zu berücksichtigen sind. Da es sich bei den Wirtschafts- und Finanzplänen um Zukunftsbetrachtungen handelt, ist die Aussage dieser Pläne in einem hohen Maß von der gewissenhaften und objektiven Ermittlung der Planansätze abhängig.

Gegenstand unserer Beratungsleistung ist es, die bestehende Wechselwirkung zwischen dem Controlling und dem Frühwarnsystem anhand der gewonnenen Erkenntnisse einer Jahresabschlussanalyse gemeinsam zu erarbeiten und darzustellen.

**Beratungshonorar:** Lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot unterbreiten.

**Kontakte beim vdw**: Heiko Günther, WP/StB 0511/1265-162
h.guenther@vdw-online.de

Wir würden uns freuen, Sie mit dieser Beratungsleistung unterstützen zu können.