

# Steuern

## Steuerberatung für Wohnungsunternehmen

Die ständigen Veränderungen in den Steuergesetzen, die selten eine tatsächliche Vereinfachung bedeuten, machen es dem Steuerpflichtigen schwer, sich über die aktuell geltenden steuerlichen Rahmenbedingungen Klarheit zu verschaffen. Daher ist ein kompetenter steuerlicher Berater, der mit den wohnungswirtschaftlichen Besonderheiten – von der Gesellschafterfremdfinanzierung bis zur Vermietungsgenossenschaft – vertraut ist, in der täglichen Arbeit unersetzlich.

Mit einem umfassenden Angebot an steuerberatenden Dienstleistungen sind wir bereits Berater einer sehr großen Zahl von Wohnungsunternehmen. Zu unserem Leistungsangebot gehören:

- Erstellung der Steuererklärungen für die Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer und anderer Steuerarten;
- Erstellung der Steuerbilanz nebst Inventar und steuerlicher Nebenrechnungen;
- Erstellungen von Voranmeldungen für Umsatzsteuer, Lohnsteuer u.a.;
- Nachprüfung von Steuerbescheiden und Fristenkontrolle;
- Verhandlung mit den Finanzbehörden;
- Mitwirkung bei steuerlichen Außenprüfungen und Auswertung der Ergebnisse von Betriebsprüfungen;
- Mitwirkung in Einspruchs- und Beschwerdeverfahren;
- Vertretung in steuerlichen Angelegenheiten vor Finanz- und Verwaltungsgerichten;
- Bearbeitung besonderer Einzelfragen der Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Einheitsbewertung, Grundsteuer sowie aller Fragen der Umsatzsteuer, Lohnsteuer, sonstigen Steuern und Abgaben;
- die Bearbeitung einmaliger Steuerangelegenheiten, z. B. auf dem Gebiet der Grunderwerbsteuer und der Grundsteuer;
- die beratende und gutachterliche Tätigkeit im Zusammenhang mit Umwandlung, Verschmelzung, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Sanierung, Eintritt und Ausscheiden eines Gesellschafters, Betriebsveräußerung, Liquidation, Umwandlung u. a. sowie
- Konzepte zur Optimierung steuerlicher Gestaltungsmöglichkeiten.

Der Umfang unserer Beratung richtet sich nach den individuellen Bedürfnissen des Auftraggebers und kann durch Abschluss eines Steuerberatungsvertrages definiert werden.

**Beratungshonorar:** Lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot unterbreiten.

**Kontakte beim vdw:** Jörg Cammann, vBP/StB 0511/1265-143  
j.cammann@vdw-online.de

Cornelia Sommerfeld, StB 0511/1265-149  
c.sommerfeld@vdw-online.de

Wir würden uns freuen, Sie mit dieser Beratungsleistung unterstützen zu können.