



Das Stephanswerk ist ein leistungsstarkes Wohnungsbaunternehmen in Trägerschaft des Bistums Osnabrück und des Bischöflichen Stuhls zu Osnabrück. Zu unserem Aufgabengebiet gehören die Planung und Durchführung von Neubau- und Sanierungsmaßnahmen, die Erschließung von Baugebieten und die Verwaltung von eigenem und fremdem Wohnungsbestand mit insgesamt 3.000 Wohneinheiten.

Wir betätigen uns auf allen klassischen Geschäftsfeldern des modernen Hochbaus und der Projektentwicklung. Einer der Schwerpunkte liegt im Bau von bezahlbaren sowie barrierefreien Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch in der Errichtung von Altenpflegeheimen und anderen Neubauten mit sozial- caritativen Nutzungen. Darüber hinaus werden Dienstleistungen in den Bereichen Planung, Bauleitung, Energieberatung und Projektsteuerung erbracht.

Als Bauträger verantworten wir die Erschließung neuer Baufelder und die schlüsselfertige Erstellung von Wohnbauprojekten aller Größenordnungen.- Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams resp. in der Nachfolge der in Ruhestand gehenden Stelleninhaberin in der technischen Abteilung

zum nächstmöglichen Termin eine/n

## **Architekten / in**

**insbesondere für die Leistungsphasen 1 - 5 der HOAI**

### **Ihre Aufgaben:**

- Entwurf, Planung, Vorbereitung und Begleitung von Neubau- und Modernisierungsvorhaben für den eigenen Bestand und für externe Bauherren, vornehmlich aus dem Umfeld kirchlicher und sozial- caritativer Auftraggeber
- Entwicklung von markt- und zukunftsfähigen städtebaulichen und lebenswerten architektonischen Konzepten

### **Wir erwarten von Ihnen:**

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur
- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Neubau und Modernisierung
- Sicherheit in der Anwendung des Baurechts und der VOB etc.
- Kreativität in der Planung
- Kommunikationsvermögen, Organisations- und Verhandlungsgeschick
- eine selbstständige, engagierte Arbeitsweise, Teamfähigkeit und Sozialkompetenz
- freundliches und kundenorientiertes Auftreten
- Sicherer Umgang mit den Office-Programmen und CAD Allplan (gewünscht)
- Identifikation mit den Grundsätzen und Aufgaben der Katholischen Kirche
- PKW-Führerschein Klasse B

### **Wir bieten Ihnen:**

- eine interessante, vielseitige und zukunftsorientierte Tätigkeit
- eine leistungsgerechte Vergütung nebst zusätzlicher Altersversorgung

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum 30. November 2018 an:

**Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH**  
Geschäftsleitung, z.Hd. Herrn Ulrich Saremba  
Klusstraße 3, 49074 Osnabrück  
Telefon (05 41) 35798-25, E-Mail: saremba@stephanswerk.de