

Die Lüneburger Wohnungsbau GmbH ist das kommunale Wohnungsunternehmen in Lüneburg und befasst sich seit 1922 mit der Vermietung, Instandhaltung und Modernisierung von derzeit 2231 Wohneinheiten. Zusätzlich werden Neubauvorhaben in größerem Umfang realisiert und Stellplätze sowie Gewerbeobjekte verwaltet. Wir übernehmen Verantwortung für eine nachhaltige Entwicklung des Lüneburger Wohnungsmarktes – engagiert, erfolgreich und der sozialen Stadtentwicklung verpflichtet.

Zum nächstmöglichen Termin ist eine zunächst bis zum 30.11.2020 befristete Stelle

als Sachbearbeiter/in für die Mieterbetreuung

in Vollzeit zu besetzen.

Ihre wesentlichen Aufgabengebiete umfassen:

- Quartiersbezogene Mieterbetreuung eines eigenen Wohnungsbestandes, die Sie nach erfolgreicher Einarbeitung selbstständig verantworten
- Neuvermietung und Mieterbetreuung im Vertragsverhältnis (z.B. Vertragsabschluss, Beschwerdemanagement, Mahnwesen, Kaution, Kündigungsbearbeitung Wohnungsübergaben, Mieterhöhungen etc.)
- Abwicklung des alltäglichen Schriftverkehrs
- Erstellung von Statistiken im Rahmen der Quartiersbetreuung
- Weiterentwicklung und nachhaltige Verfolgung von Quartierszielen in enger Abstimmung mit dem Vorgesetzten

Ihr Profil:

- Sie zeigen Eigeninitiative, arbeiten selbstständig und strukturiert
 - Abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau und eine weitergehende Fortbildung (z.B. Immobilienfachwirt) oder ein immobilienwirtschaftliches Studium
 - Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Mieterbetreuung und kaufmännische Steuerung von Wohnimmobilien sowie umfangreiche Kenntnisse im Mietrecht
 - Fundierte Kenntnisse der MS-Office-Anwendungen sowie Erfahrung in einer wohnungswirtschaftlichen ERP-Software, idealerweise Aareon Wodis Sigma
 - Kommunikationsgeschick und hohe Dienstleistungsfähigkeit gegenüber Mietern, Geschäftspartnern und Kollegen
 - Führerschein der Klasse B
 - Neben den fachlichen Kenntnissen sind ein kühler „Kopf“ auch in turbulenten Zeiten, unerlässlich
 - Ihnen ist die Gradwanderung zwischen wirtschaftlichem Erfolg und sozialer Verantwortung für die Bürger dieser Stadt bewusst und wichtig
-

Wir bieten die Arbeit in einem erfolgreichen, kundenorientierten Unternehmen mit einem hoch motivierten, kollegialen Team, gute Sozialleistungen sowie Freiraum für eine selbstständige Arbeitsweise. Nach erfolgreicher Einarbeitungszeit sind weitergehende Entwicklungspotenziale vorhanden. Die Eingruppierung erfolgt gemäß Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft. Die derzeitige wöchentliche Arbeitszeit beträgt laut Tarifvertrag 37 Stunden.

Bewerbungen mit Nennung einer Gehaltsvorstellung und der einzuhaltenden Kündigungsfrist sind möglichst zeitnah per E-Mail an schaefke@luewobau.de zu senden oder per Post an die folgende Adresse: Lüneburger Wohnungsbau GmbH, Frau Heiderose Schäfke, Lerchenweg 2, 21339 Lüneburg

Für Fragen und weitere Informationen steht Ihnen Frau Schäfke telefonisch (0413124446-11) oder per E-Mail zur Verfügung.

Lüneburger Wohnungsbau GmbH