



Die WGO ist mit rd. 3000 Mieteinheiten als Osnabrücks größte Wohnungsbaugenossenschaft seit über 60 Jahren auf dem Immobilienmarkt tätig. Mit einem Eigenkapitalanteil von über 50% und einer Bilanzsumme von über 135 Mio. EUR ist die WGO ein sehr gesundes Unternehmen. Das bedeutet in erster Linie Sicherheit, Geborgenheit und eine gute Perspektive für unsere Mieter und Mitglieder, jedoch auch für unsere Mitarbeiter.

Wir suchen zu sofort eine(n)

## **Mitarbeiter/-in für die Abrechnung/Management der Betriebs- und Heizkosten**

### Ihre Aufgaben:

- Prüfung der neben- und heizkostenrelevanten Rechnungen sowie Durchführen von Plausibilitätskontrollen der abzurechnenden Kosten
- Kontieren, Buchen, Überprüfung und Abstimmung der Betriebs- und Heizkosten
- Zusammenstellen der umlegbaren Kosten unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften
- Erstellung der Neben- und Heizkostenabrechnungen mit Erläuterung
- Bearbeitung von Widersprüchen
- Ermittlung von Verbrauchs- und Kostenstatistiken

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung im kaufmännischen oder buchhalterischen Bereich
- Einschlägige Berufserfahrungen im Bereich der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen im Bereich der Wohnungswirtschaft
- Wünschenswert, aber nicht Bedingung wären Kenntnisse des Abrechnungssystems GES der Aareon, sowie Kenntnisse in der integrierten Heizkostenabrechnung nach dem BAUTEC-Verfahren
- Ausgeprägte analytische und systematische Fähigkeiten
- Eigenverantwortliche, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise

### Wir bieten:

- Vergütung nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarif
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Selbstständiges Arbeiten in einem langjährigen und erfahrenen Team

### **Sind Sie interessiert?**

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an [jasper@wgo24.de](mailto:jasper@wgo24.de)

**WGO eG, Katharinenstr.10, 49074 Osnabrück**  
**[www.wgo24.de](http://www.wgo24.de)**