

Wir sind eine 100%-Tochtergesellschaft der LüWoBau GmbH, des kommunalen Wohnungsbaunternehmens in der Hansestadt Lüneburg. Zum Kerngeschäft der LüWoBau gehört die kaufmännische und technische Bewirtschaftung der über 2.200 Wohnungen aus eigenem Bestand. Wir unterstützen die LüWoBau und externe Auftraggeber mit vielfältigen technischen Dienstleistungen von der Wärme- lieferung bis zum Bauprojektmanagement.

Wollen Sie sich mit Ihren Ideen bei uns einbringen? Dann unterstützen Sie uns (unbefristet) zum nächstmöglichen Termin in der LüWoBau Verwaltungs GmbH als

### **Dipl.-Ing. oder Bachelor of Science/Engineering m/w Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Projektleitung bei der Wahrnehmung der Bauherrenfunktion für Neubau- und Modernisierungsprojekte der Muttergesellschaft (LüWoBau), Schwerpunkt Wohnungsbau
- Projektleitung im Bereich Baukostencontrolling für Wohnungsbau- und Gewerbeobjekte für externe Auftraggeber
- Prüfen und Fortführen von Kostenermittlungen nach DIN 276
- Ausschreibung, Überwachung und Abrechnung von Baumaßnahmen und verschiedener Dienstleistungen im Bereich der Gebäudebewirtschaftung

#### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes Studium als Dipl.-Ing. oder Bachelor/Master der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
- Mehrjährige Berufserfahrung, idealerweise im Wohnungsbau und/oder in der Wohnungswirtschaft
- Gute Kenntnisse in der Anwendung der VOB, der HOAI, der NBauO sowie der baurelevanten Normen und Verordnungen
- Gute EDV-Kenntnisse, insbesondere MS-Office, AVA- (Nevaris) und CAD-Erfahrung (Nemetschek Allplan) ist wünschenswert
- Fachkompetenz, Durchsetzungsfähigkeit, Belastbarkeit, Teamfähigkeit und Sozialkompetenz
- Serviceorientiertes und wirtschaftliches Denken und Handeln
- Führerschein der Klasse B wird vorausgesetzt

Als kommunales Unternehmen legen wir Wert auf einen fairen und respektvollen Umgang mit unseren Mitarbeitern und Kunden. Bei allem, was wir tun, sind wir mit leidenschaftlicher Professionalität bei der Sache und auf Nachhaltigkeit bedacht. Hierzu gehört auch, dass wir uns der Verantwortung gegenüber Mensch und Umwelt im Spannungsfeld zwischen ökonomischen, ökologischen und sozialen Anforderungen bewusst sind. Wir bieten interessante Projekte und Herausforderungen in einem kollektiven Umfeld, Gleitzeit sowie eine leistungsgerechte Bezahlung und zusätzliche freiwillige Sozialleistungen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen (möglichst zeitnah), gerne auch per E-Mail, mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins.

Lüneburger Wohnungsbau Verwaltungs GmbH  
Henning Müller-Rost  
Lerchenweg 2  
21339 Lüneburg  
[mueller-rost@luewobau.de](mailto:mueller-rost@luewobau.de)