

# Wir suchen Verstärkung: Projektleitung Projektentwicklung (m/w)

Im Bereich Projektentwicklung ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als **Projektleitung Projektentwicklung (m/w)** zu besetzen. Die Stelle ist unbefristet.

hanova ist der immobilienwirtschaftliche Konzern der Landeshauptstadt Hannover. Wir sind ein starkes Team aus rund 300 Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen. Alle unsere Anstrengungen dienen der Verbesserung der Infrastruktur und Lebensqualität in Hannover. Unser Motor ist dabei immer der Kunde. Egal ob wohnen oder parken, unsere Arbeit hat immer das Ziel, die Lebensqualität und den Komfort des Einzelnen zu erhöhen und einen gesellschaftlichen Mehrwert zu schaffen. Lassen Sie uns gemeinsam für die Stadt und für unsere Kunden handeln, Herausforderungen meistern und zukünftige Projekte erfolgreich steuern – mit Hannoverherz und Immobilienverstand.

## Ihre Aufgaben:

- Sondierung des hannoverschen Bauträgermarktes sowie Akquisition von bauträgergeeigneten Grundstücken und deren Aufbereitung für die interne Entscheidungsfindung
- Pflege und Ausbau des hanova-eigenen Bauträgerauftritts einschließlich Internet unter Wahrung der gültigen CI-Vorgaben, insbesondere Fortschreibung der hanova-eigenen Vertriebsunterlagen (Exposé, Baubeschreibung, Flyer)
- Durchführung von Marktrecherchen über Konkurrenzprodukte sowie Mitwirkung bei der Fortschreibung hanova-eigener Bauträgerkonzepte in puncto Ausstattung, Qualitäten, Kosten und Planung
- Erstellen von Bauträgerkalkulationen auf Basis der Kostenermittlungen und eigener Erfahrungswerte sowie marktgerechter Verkaufspreise
- Vorbereitung notwendiger Beauftragungen in Abstimmung mit den zu beteiligenden internen Bereichen
- Projektbegleitende Abstimmung mit den zu beteiligenden internen Bereichen Technik und Verkauf gemäß interner Vorgaben

- Eigenverantwortliche Vorbereitung und Steuerung von Bauträgermaßnahmen dabei Koordination der Leistungen der am Vorhaben extern zu beteiligenden Instanzen, wie Architekten, Fachplaner und Bauausführende unter Einbeziehung der eigenen Fachbereiche
- Mitwirkung bei der Verhandlung von Kaufverträgen

## Ihr Profil:

- Berufserfahrungen im Bauträgergeschäft und Projektentwicklung
- Hochschul- / Fachhochschulausbildung z.B. Bauingenieur / in oder Immobilienökonom / in mit technischem Schwerpunkt
- Fundierte Fachkenntnisse zu bautechnischen (Detail-)Lösungen, Baumaterialien und Baukosten
- EDV-Kenntnisse MS-Word-Office-Paket (one-Note von Vorteil)
- Kenntnisse in immobilienpezifischen Rechtsbereichen (HOAI, VOB, BauGB etc.)
- Persönliche Fähigkeiten: Teamfähigkeit, hohe Lernbereitschaft sowie Bereitschaft zur Übernahme von Verantwortung mit selbständiger und konzeptioneller Arbeitsweise

## Wie Sie sich bewerben:

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung, die Sie bitte bevorzugt per Mail an [bewerbung-gbh@hanova.de](mailto:bewerbung-gbh@hanova.de) senden (max. 5 MB zusammengefasst in einer pdf-Datei).

## hanova

Gesellschaft für Bauen und Wohnen  
Hannover mbH (GBH)  
Bereich Personal  
Otto-Brenner-Straße 4  
30159 Hannover

