

Die Lüneburger Wohnungsbau GmbH ist das kommunale Wohnungsunternehmen in Lüneburg und befasst sich seit 1922 mit der Vermietung, Instandhaltung und Modernisierung von derzeit 2.231 Wohneinheiten. Zusätzlich werden Neubauvorhaben in größerem Umfang realisiert und Stellplätze sowie Gewerbeobjekte verwaltet. Wir übernehmen Verantwortung für eine nachhaltige Entwicklung des Lüneburger Wohnungsmarktes – engagiert, erfolgreich und der sozialen Stadtentwicklung verpflichtet.

In der Abteilung Technik suchen wir kurzfristig einen

### **Bauleiter (m/w)**

Die Stelle ist als unbefristete Vollzeitstelle (z. Zt. 37 Std./Woche) zum 01.02.2018 bei der Lüneburger Wohnungsbau GmbH zu besetzen.

Die wesentlichen Aufgaben:

- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion von Baumaßnahmen in den Bereichen Wohnungsmodernisierung und Instandhaltung
- Erstellung von Ausschreibungen
- Überwachung des baulichen Zustands von Gebäuden, Beurteilung von Schäden, Konzepterstellung
- Wohnungsabnahmen und –übergaben
- Verkehrssicherung

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium als Dipl.-Ing. der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen, Bautechniker oder Handwerksmeister
- Bauphysikalisches Grundverständnis
- Gute Kenntnisse in der Anwendung der VOB, der HOAI, der NBauO, sowie einschlägiges Wissen über Vorschriften und Gesetze
- Gute DV-Kenntnisse sind erforderlich, insbesondere MS-Office und AVA, CAD-Erfahrung ist wünschenswert
- Mehrjährige Erfahrung in der Wohnungswirtschaft ist vorteilhaft
- Fachkompetenz, Belastbarkeit und Teamfähigkeit



- Serviceorientiertes und wirtschaftliches Denken und Handeln
- Führerschein der Klasse B wird vorausgesetzt

Verbindliches und kundenorientiertes Auftreten, Engagement, flexible Arbeitsweise, Zuverlässigkeit und eine sichere Urteilsfähigkeit zeichnen Sie persönlich aus.

Wir bieten spezifische Möglichkeiten zur Weiterbildung und interessante Projekte mit Herausforderungen in einem kollegialen Umfeld mit umfangreichen Sozialleistungen.

Bitte senden Sie bis zum 15.12.2017 Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins an [moening@luewobau.de](mailto:moening@luewobau.de) oder per Post an die Abteilungsleiterin Technik, Frau Heike Mönning, Lerchenweg 2, 21339 Lüneburg. Für Fragen ist sie telefonisch (04131 / 2 44 46 – 13) oder per E-Mail zu erreichen.