

STATISTIK 2009



Daten der Wohnungswirtschaft in Norddeutschland

Mitgliedsunternehmen

VNW Hamburg · Mecklenburg-Vorpommern · Schleswig-Holstein

vdw Niedersachsen Bremen

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort und Erläuterungen	3	Baufertigstellungen (Genossenschaften)	17
Überblick über die Länder (Zusammenfassung 2009)	4	Baufertigstellungen (Gesellschaften)	18
Mitgliederentwicklung (Genossenschaften)	5	Beschäftigung (Genossenschaften)	19
Bestandsentwicklung (Genossenschaften)	6	Beschäftigung (Gesellschaften)	20
Bestandsentwicklung (Gesellschaften)	7	Zinsentwicklung Wohnungsbaufinanzierung + Betriebliche Kennzahlen	21
Mietentwicklung (Genossenschaften)	8	Fördermittelbereitstellung	22
Mietentwicklung (Gesellschaften)	9	Baufertigstellungen und Baugenehmigungen (nach Ländern)	23
Mietausfälle und Mietschulden (Genossenschaften)	10	Bevölkerungsentwicklung in den Ländern	24
Mietausfälle und Mietschulden (Gesellschaften)	11	Haushaltsstruktur	25
Verwaltete Wohnungen (Genossenschaften/Gesellschaften)	12	Verfügbares Einkommen (Einwohner)	26
Investitionsleistung (Genossenschaften)	13	Barometerumfrage (Nachfrage nach Wohnungstypen)	27
Investitionsleistung (Gesellschaften)	14	Barometerumfrage (Nachfrage nach einzelnen Marktsegmenten)	28
Geplante Investitionen (Genossenschaften)	15		
Geplante Investitionen (Gesellschaften)	16		

Mit der vorliegenden Broschüre führen wir die gemeinsame Auswertung des Fragebogens zur GdW-Jahresstatistik für die Verbandsgebiete des VNW und des vdw Niedersachsen/Bremen fort. Anhand von Kennzahlen versuchen wir, die Entwicklung der zurückliegenden Jahre nachzuzeichnen. Die „gefühlte“ Entwicklung soll durch ein belegbares Zahlengerüst dokumentiert werden.

Für die Arbeit der Verbände ist es zwingend notwendig, politische Forderungen mit aktuellen Zahlen unterlegen zu können. Für die in die Beantwortung des Fragebogens investierte Zeit und Mühe danken wir allen Wohnungsunternehmen sehr herzlich.

Die vorliegenden Zahlen sagen nichts über einzelne Wohnungsunternehmen aus, spiegeln aber ein Bild der Branche in den jeweiligen Bundesländern wider. Die große Mehrheit der Mitgliedsunternehmen bewertet die gegenwärtige Geschäftslage als befriedigend bis sehr gut.

	gut bis sehr gut	befriedigend	schlecht bis sehr schlecht
Hamburg	88 %	12 %	–
Mecklenburg-Vorpommern	58 %	38 %	4 %
Schleswig-Holstein	60 %	40 %	–
Niedersachsen	66 %	34 %	–
Bremen	83 %	17 %	–

Das Verbandsgebiet des VNW umfasst die Länder Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein. Auf die Länder verteilen sich die Mitgliedsunternehmen wie folgt:

	Zahl der Mitgliedsunternehmen	davon Genossenschaften	davon Gesellschaften	Sonstige	Fördermitglieder
Hamburg	87	49	18	1	19
Mecklenburg-Vorpommern	155	73	77	0	5
Schleswig-Holstein	73	46	20	1	6
Gesamt	315	168	115	2	30

Das Verbandsgebiet des vdw umfasst die Länder Niedersachsen und Bremen. Auf die Länder verteilen sich die Mitgliedsunternehmen wie folgt:

	Zahl der Mitgliedsunternehmen	davon Genossenschaften	davon Gesellschaften	Sonstige	Fördermitglieder
Niedersachsen	168	90	64	1	13
Bremen	18	11	4	1	2
Gesamt	186	101	68	2	15

Hinweise zur Auswertung der Daten und zu verwendeten Abkürzungen:

Die Daten haben wir dem allgemeinen Fragebogen zur GdW-Jahresstatistik entnommen. Eingeflossen sind die Zahlen der Jahre 2005 bis 2009, in der jeweils zum Veröffentlichungszeitpunkt vorliegenden Form. Über den Betrachtungszeitraum haben sich durchschnittlich 80 % der Wohnungsunternehmen beteiligt. Damit ist eine hinreichend breite Datengrundlage gegeben. Alle nicht über den GdW-Fragebogen erhobenen Daten wurden über die Statistischen Landesämter bzw. das Statistische Bundesamt bezogen.

In den nachstehenden Tabellen werden wiederkehrend Abkürzungen zur Bezeichnung der Rechtsform, des Bundeslandes und des Jahres verwendet:

Beispiel:

Gen.: Genossenschaften
Ges.: Gesellschaften
00-09: Jahr 2000, 2005... 2009

HH:	Hamburg
MVP:	Mecklenburg-Vorpommern
SH:	Schleswig-Holstein
NDS:	Niedersachsen
HB:	Bremen

ÜBERBLICK ÜBER DIE LÄNDER (ZUSAMMENFASSUNG 2009)

	Hamburg	Mecklenburg-Vorpommern	Schleswig-Holstein	VNW gesamt	Niedersachsen	Bremen	vdw gesamt
Bewirtschafteter Wohnungsbestand (Verbandsunternehmen)	277.453	285.028	154.512	716.993	289.091	83.276	372.367
% zum Gesamtmietwohnungsbestand der Länder (ca.)	40%	54%	25%	39%	19%	36%	22%
Wohnungsbestand (eigener)	273.815	254.766	130.824	659.405	269.104	67.225	336.329
dav. Anteil geförderter WE	92.193	17.855	39.858	149.906	46.247	3.691	49.938
%	34%	7%	30%	23%	17%	5%	15%
Leerstand (eigener)	2.255	18.639	5.132	26.026	9.995	1.397	11.392
%	0,8%	7,3%	3,9%	3,9%	3,7%	2,1%	3,4%
Fluktuation	20.582	27.399	15.690	63.671	230.060	7.619	37.679
%	7,5%	10,8%	12,0%	9,7%	11,2%	11,3%	11,2%
verwaltete WE	3.638	30.262	23.688	57.588	19.987	16.051	36.038
durchschnittl. Nettokaltmiete / m ²	5,56	4,65	4,92	5,04	4,89	4,61	4,75
durchschnittl. Betriebskostenvorauszahlung kalt / m ²	1,53	1,13	1,53	1,40	1,38	1,25	1,31
durchschnittl. Vorauszahlung warme Betriebskosten / m ²	1,03	1,11	1,07	1,07	1,01	1,11	1,06
durchschnittl. Bruttowarmmiete / m ²	8,12	6,89	7,51	7,50	7,27	6,96	7,11
Mietschulden (2010 voraussichtlich)	15.181.785	28.679.999	9.316.489	53.178.273	22.209.318	3.392.438	25.601.756
Mietausfälle (2010 voraussichtlich)	15.269.512	63.394.410	17.748.035	96.411.957	41.921.442	8.317.157	50.238.599
Mitgliederzahl (Genossenschaften)	211.335	97.923	107.020	416.278	209.075	20.095	229.170
Beschäftigung	2.618	2.453	2.023	7.094	3.256	761	4.017
Zahl der Auszubildenden	192	131	67	390	187	46	233
%	7,3%	5,3%	3,3%	5,5%	5,7%	6,0%	5,8%
Investitionsleistung (2009)	478.378.081	240.999.860	283.129.300	1.002.507.241	517.350.570	136.399.175	653.749.745
Investitionsplanung (2010)	590.315.617	246.962.571	245.423.235	1.082.701.423	483.657.595	127.870.000	611.527.595
Baufertigstellungen	496	293	601	1.390	382	36	418
Anteil geförderter WE	211	27	168	406	22	-	22
%	42,5%	9,2%	28,0%	29,2%	5,8%	0,0%	5,3%
Fördermittelbereitstellung (in Mio. €)	-	-	125,00	-	0,00	0,00	0,00
Baufertigstellungen des Landes	-	3.783	-	3.783	11.907	496	12.403
Baugenehmigung des Landes	4.186	4.858	8.037	17.081	13.999	12.242	15.241
Bevölkerung (Stand: 2. Quartal)	1.778.100	1.656.800	2.830.100	6.265.000	7.945.200	660.100	8.605.300
Haushalte (Stand: 2008)	970.000	855.500	1.387.000	3.212.500	3.847.600	354.200	4.201.800
durchschnittl. Haushaltsgröße	1,8	1,9	2,0	2,0	2,1	1,9	2,0
durchschnittl. Wohnfläche je Einwohner (Stand: 2006)	36,1	39,1	42,2	-	44,7	40,7	-
Gesamtwohnungsbestand der Länder (Stand: 2008)	886.531	892.039	1.360.477	3.139.047	3.783.102	349.746	4.132.848
dav. Mietwohnungsbestand (Stand 2008)	689.570	526.538	611.714	1.827.822	1.491.726	228.903	1.720.629

MITGLIEDERENTWICKLUNG (GENOSSENSCHAFTEN)

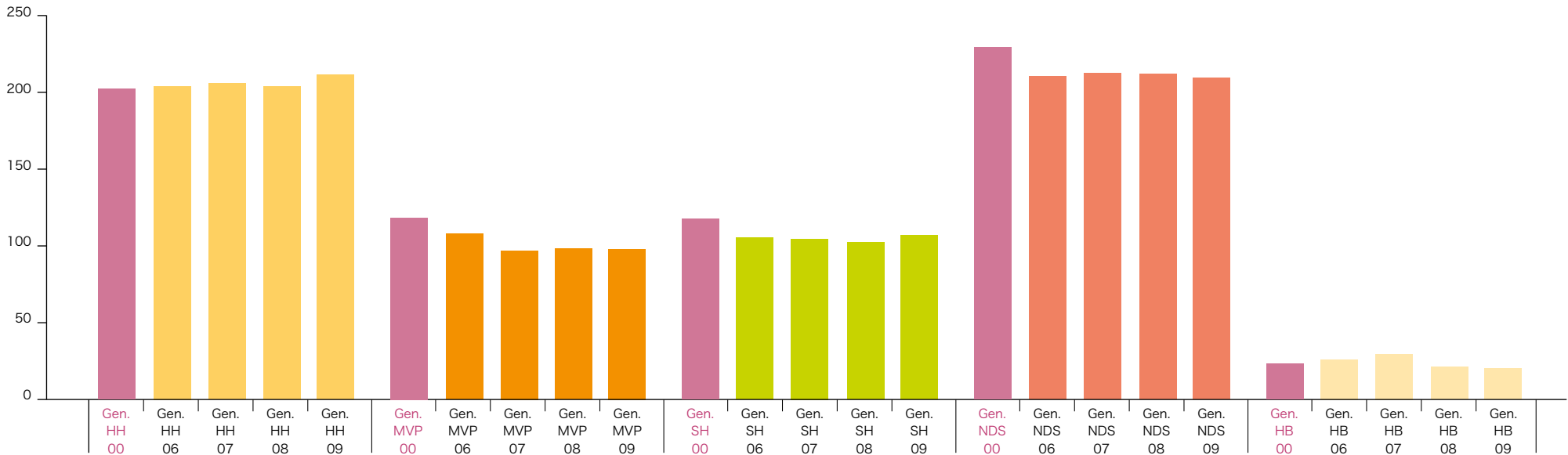


	Mitglieder 31.12.	Geschäfts- guthaben	durchschnittl. Guthaben / Mitglied
Gen. HH 05	204.938	378.674.356	1.848
Gen. HH 06	204.400	378.551.677	1.852
Gen. HH 07	205.800	378.708.700	1.840
Gen. HH 08	203.500	403.278.277	1.982
Gen. HH 09	211.335	422.879.487	2.001
Gen. MVP 05	98.327	105.493.000	1.073
Gen. MVP 06	109.120	122.156.000	1.119
Gen. MVP 07	96.941	106.641.000	1.100
Gen. MVP 08	98.160	103.607.111	1.055
Gen. MVP 09	97.923	106.209.266	1.085

	Mitglieder 31.12.	Geschäfts- guthaben	durchschnittl. Guthaben / Mitglied
Gen. SH 05	106.412	77.453.267	728
Gen. SH 06	105.105	71.693.673	682
Gen. SH 07	104.467	75.016.240	718
Gen. SH 08	102.360	77.423.882	756
Gen. SH 09	107.020	81.580.141	762
Gen. NDS 05	214.148	166.821.300	779
Gen. NDS 06	211.310	166.756.931	789
Gen. NDS 07	212.239	167.600.080	790
Gen. NDS 08	211.654	166.262.000	786
Gen. NDS 09	209.075	167.806.745	803
Gen. HB 05	22.309	17.624.784	790
Gen. HB 06	21.938	13.599.999	620
Gen. HB 07	29.556	18.415.556	623
Gen. HB 08	21.076	16.643.700	790
Gen. HB 09	20.095	16.832.695	838

Mitgliederentwicklung (Genossenschaften)

Mitglieder in Tsd.

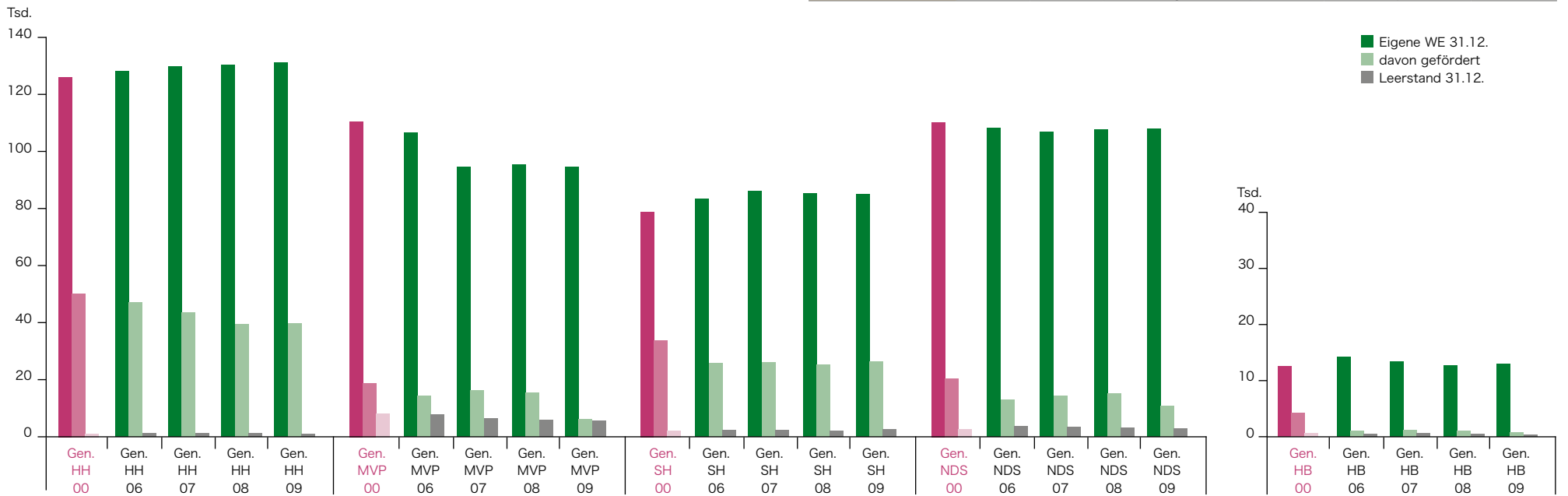


BESTANDSENTWICKLUNG (GENOSSENSCHAFTEN)

	Eigene WE 31.12.	dav. gefördert	Anteil geförderter WE	Leerstand 31.12.	durchschnittl. Leerstandsquote	dav. wg. Mod./Inst.	dav. wg. Abriss	dav. wg. fehlender Nachfrage
Gen. HH 05	128.749	48.852	37,94 %	1.286	1,00 %	333	220	409
Gen. HH 06	129.200	47.257	36,58 %	1.278	0,99 %	389	236	271
Gen. HH 07	129.520	43.584	33,65 %	1.295	1,00 %	397	129	141
Gen. HH 08	130.020	39.464	30,35 %	1.089	0,84 %	595	169	79
Gen. HH 09	130.929	39.548	30,21 %	962	0,73 %	304	201	54
Gen. MVP 05	110.607	17.430	15,76 %	10.413	9,41 %	649	836	5.015
Gen. MVP 06	110.736	16.500	14,90 %	8.520	7,69 %	527	530	4.256
Gen. MVP 07	94.382	16.388	17,36 %	6.324	6,70 %	587	740	3.732
Gen. MVP 08	95.175	15.405	16,19 %	6.074	6,38 %	418	811	3.339
Gen. MVP 09	94.418	6.093	6,45 %	5.450	5,77 %	496	521	3.556

	Eigene WE 31.12.	dav. gefördert	Anteil geförderter WE	Leerstand 31.12.	durchschnittl. Leerstandsquote	dav. wg. Mod./Inst.	dav. wg. Abriss	dav. wg. fehlender Nachfrage
Gen. SH 05	79.537	27.176	34,17 %	2.364	2,97 %	780	211	957
Gen. SH 06	86.500	26.800	30,98 %	2.589	2,99 %	536	452	751
Gen. SH 07	86.070	25.989	30,20 %	2.414	2,80 %	522	489	683
Gen. SH 08	85.141	25.201	29,60 %	2.154	2,53 %	528	527	647
Gen. SH 09	84.910	26.326	31,00 %	2.465	2,90 %	416	376	637
Gen. NDS 05	106.612	15.451	14,49 %	3.179	2,98 %	1.305	34	1.147
Gen. NDS 06	107.300	14.397	13,42 %	3.570	3,33 %	1.457	66	1.216
Gen. NDS 07	106.800	14.342	13,43 %	3.520	3,30 %	1.015	17	1.292
Gen. NDS 08	107.340	15.040	14,01 %	3.200	2,98 %	1.070	23	1.132
Gen. NDS 09	109.769	10.800	9,84 %	2.856	2,60 %	1.023	25	822
Gen. HB 05	14.042	1.583	11,27 %	585	4,17 %	89	33	213
Gen. HB 06	13.511	1.355	10,03 %	566	4,19 %	145	13	152
Gen. HB 07	13.420	1.181	8,80 %	574	4,28 %	72	-	143
Gen. HB 08	12.738	1.100	8,64 %	436	3,42 %	122	-	115
Gen. HB 09	12.937	710	5,49 %	362	2,80%	123	-	55

Wohnungsbestand Genossenschaften

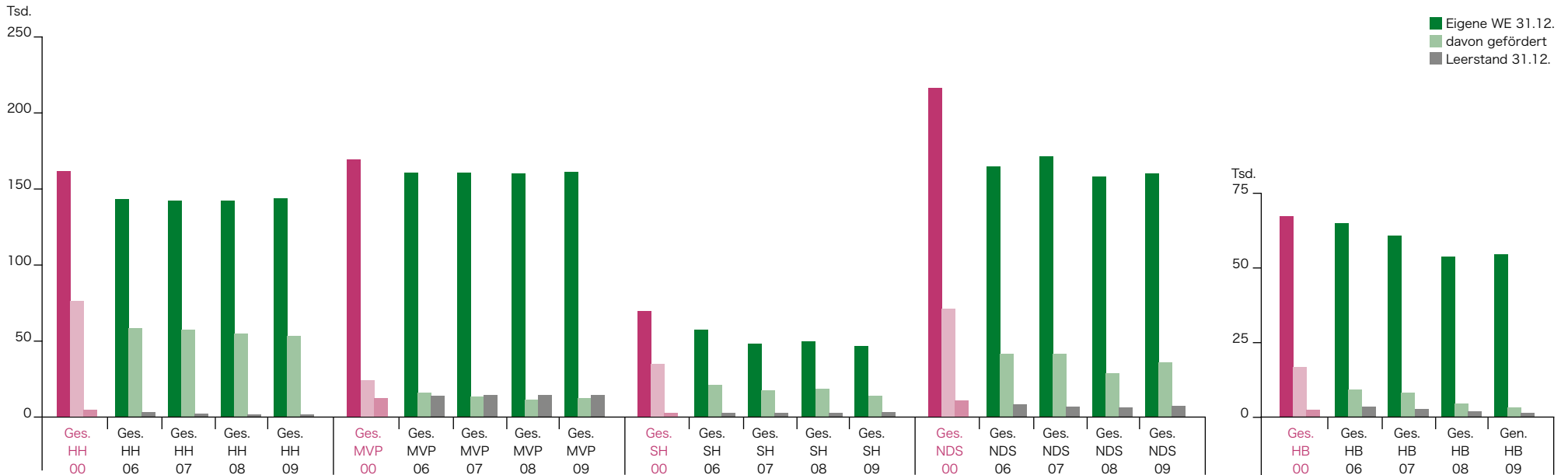


BESTANDSENTWICKLUNG (GESELLSCHAFTEN)

	Eigene WE 31.12.	dav. gefördert	Anteil geförderter WE	Leerstand 31.12.	durchschnittl. Leerstandsquote	dav. wg. Mod./Inst.	dav. wg. Abriss	dav. wg. fehlender Nachfrage
Gesell. HH 05	144.294	64.444	44,66 %	2.974	2,06 %	815	276	1.637
Gesell. HH 06	144.548	59.812	41,38 %	2.794	1,93 %	758	292	1.447
Gesell. HH 07	141.657	57.003	40,24 %	1.730	1,22 %	256	41	740
Gesell. HH 08	141.607	54.130	38,23 %	1.134	0,80 %	229	58	586
Gesell. HH 09	142.886	52.645	36,84 %	1.293	0,90 %	461	82	564
Gesell. MVP 05	165.527	18.676	11,28 %	17.043	10,30 %	711	3.099	8.356
Gesell. MVP 06	162.244	16.050	9,89 %	14.952	9,22 %	822	2.802	7.735
Gesell. MVP 07	160.174	13.237	8,26 %	14.260	8,90 %	1.005	2.552	7.196
Gesell. MVP 08	159.603	11.014	6,90 %	13.960	8,75 %	975	2.166	7.538
Gesell. MVP 09	160.348	11.762	7,34 %	13.189	8,23 %	971	1.793	6.982

	Eigene WE 31.12.	dav. gefördert	Anteil geförderter WE	Leerstand 31.12.	durchschnittl. Leerstandsquote	dav. wg. Mod./Inst.	dav. wg. Abriss	dav. wg. fehlender Nachfrage
Gesell. SH 05	69.515	25.582	36,80 %	2.664	3,83 %	641	45	1.053
Gesell. SH 06	57.500	21.300	37,04 %	2.360	4,10 %	785	42	960
Gesell. SH 07	47.500	17.300	36,42 %	2.230	4,69 %	395	124	449
Gesell. SH 08	49.163	18.132	36,88 %	2.392	4,87 %	620	156	653
Gesell. SH 09	45.914	13.532	29,47 %	2.667	5,81 %	225	70	198
Gesell. NDS 05	169.090	48.534	28,70 %	6.388	3,78 %	1.951	415	2.319
Gesell. NDS 06	166.976	42.300	25,33 %	7.808	4,68 %	2.232	387	2.615
Gesell. NDS 07	170.376	45.250	26,56 %	6.505	3,82 %	1.468	224	2.052
Gesell. NDS 08	157.358	31.133	19,78 %	6.070	3,86 %	1.346	298	2.413
Gesell. NDS 09	159.335	35.447	22,25 %	7.139	4,48 %	1.270	82	2.232
Gesell. HB 05	66.123	10.041	15,19 %	2.822	4,27 %	125	259	1.607
Gesell. HB 06	65.842	8.970	13,62 %	3.023	4,59 %	225	204	1.718
Gesell. HB 07	60.700	8.070	13,29 %	2.025	3,34 %	186	1	1.302
Gesell. HB 08	53.506	4.338	8,11 %	1.795	3,35 %	46	-	951
Gesell. HB 09	54.288	2.981	5,49 %	1.035	1,91 %	105	513	17

Wohnungsbestand Gesellschaften



MIETENTWICKLUNG (GENOSSENSCHAFTEN)

	2005	2006	2007	2008	2009
Genossenschaften in Hamburg					
durchschnittl. WFl. / WE	62	62	62	63	63
durchschnittl. Nettokaltmiete / m ²	5,10	5,27	5,32	5,45	5,60
durchschnittl. Betriebskostenvorauszahlung kalt / m ²	1,16	1,14	1,18	1,21	1,20
durchschnittl. Vorauszahlung warme Betriebskosten / m ²	0,87	0,93	1,00	1,06	1,10
durchschnittl. Bruttowarmmiete	7,13	7,34	7,50	7,72	7,90
Genossenschaften in Mecklenburg-Vorpommern					
durchschnittl. WFl. / WE	56	56	56	57	57
durchschnittl. Nettokaltmiete / m ²	4,34	4,40	4,45	4,47	4,50
durchschnittl. Betriebskostenvorauszahlung kalt / m ²	1,04	1,07	1,09	1,09	1,10
durchschnittl. Vorauszahlung warme Betriebskosten / m ²	0,89	0,96	0,97	1,05	1,08
durchschnittl. Bruttowarmmiete	6,27	6,43	6,51	6,61	6,68
Genossenschaften in Schleswig-Holstein					
durchschnittl. WFl. / WE	58	58	58	59	59
durchschnittl. Nettokaltmiete / m ²	4,65	4,73	4,79	4,92	5,21
durchschnittl. Betriebskostenvorauszahlung kalt / m ²	1,36	1,35	1,26	1,42	1,47
durchschnittl. Vorauszahlung warme Betriebskosten / m ²	0,95	1,03	1,09	1,30	1,29
durchschnittl. Bruttowarmmiete	6,96	7,11	7,14	7,64	7,97
Genossenschaften in Niedersachsen					
durchschnittl. WFl. / WE	62	62	62	63	63
durchschnittl. Nettokaltmiete / m ²	4,60	4,66	4,68	4,75	4,85
durchschnittl. Betriebskostenvorauszahlung kalt / m ²	1,30	1,34	1,34	1,43	1,34
durchschnittl. Vorauszahlung warme Betriebskosten / m ²	0,85	1,13	0,93	0,96	0,98
durchschnittl. Bruttowarmmiete	6,75	7,13	6,95	7,14	7,17
Genossenschaften in Bremen					
durchschnittl. WFl. / WE	61	60	60	60	60
durchschnittl. Nettokaltmiete / m ²	4,30	4,33	4,55	4,50	4,48
durchschnittl. Betriebskostenvorauszahlung kalt / m ²	1,14	1,13	1,18	1,15	1,14
durchschnittl. Vorauszahlung warme Betriebskosten / m ²	0,89	1,06	1,05	1,17	1,20
durchschnittl. Bruttowarmmiete	6,33	6,52	6,78	6,82	6,82

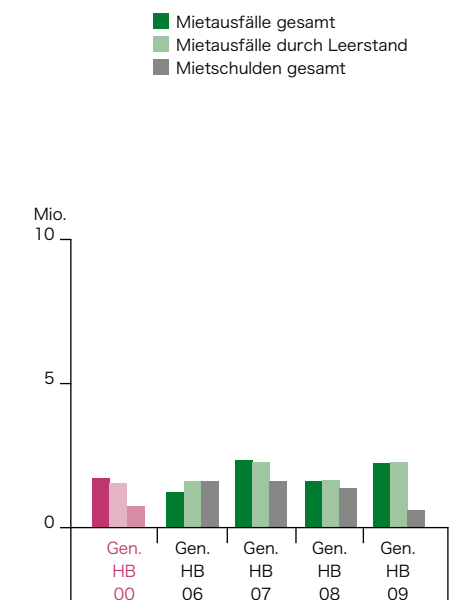
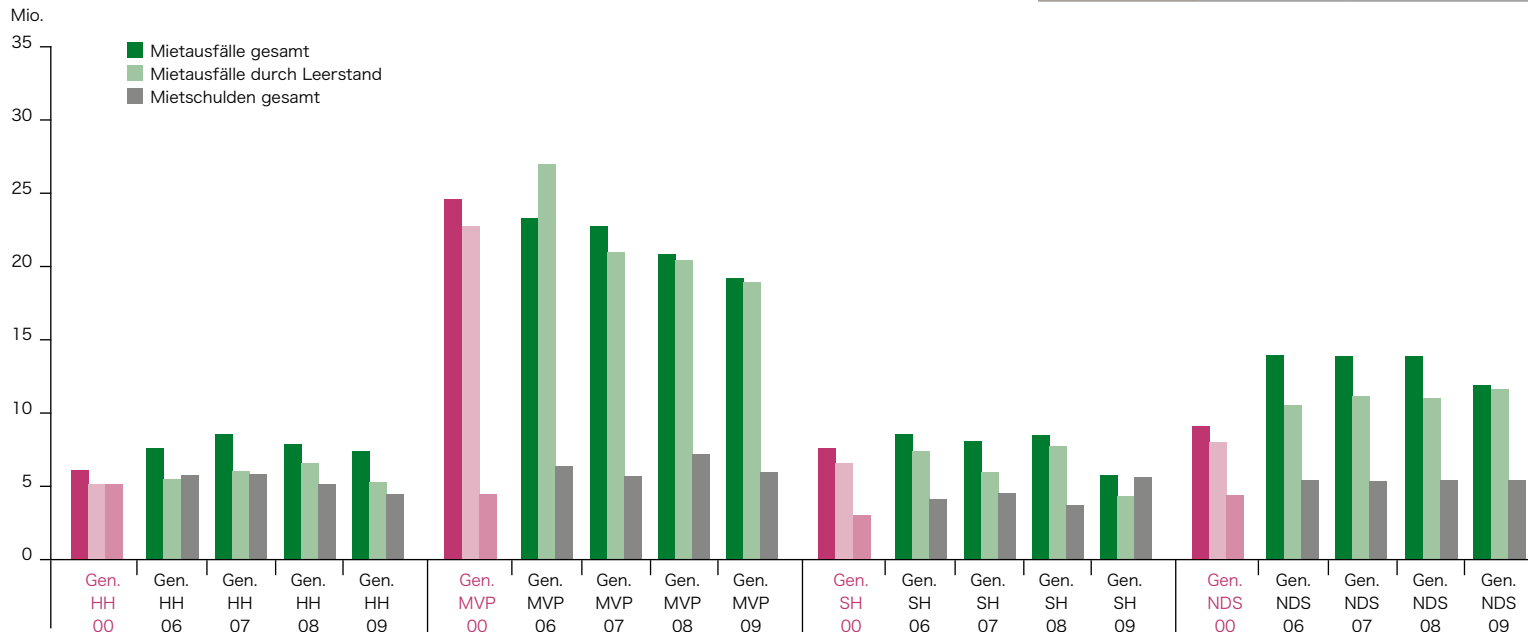
	2005	2006	2007	2008	2009
Gesellschaften in Hamburg					
durchschnittl. WFI. / WE	60	60	60	60	60
durchschnittl. Nettokaltmiete / m ²	5,03	5,11	5,27	5,44	5,52
durchschnittl. Betriebskostenvorauszahlung kalt / m ²	1,83	1,79	1,84	1,86	1,85
durchschnittl. Vorauszahlung warme Betriebskosten / m ²	0,86	0,92	0,98	0,97	0,96
durchschnittl. Bruttowarmmiete	7,72	7,82	8,09	8,27	8,33
Gesellschaften in Mecklenburg-Vorpommern					
durchschnittl. WFI. / WE	55	55	55	55	55
durchschnittl. Nettokaltmiete / m ²	4,54	4,56	4,61	4,69	4,73
durchschnittl. Betriebskostenvorauszahlung kalt / m ²	1,10	1,13	1,13	1,14	1,14
durchschnittl. Vorauszahlung warme Betriebskosten / m ²	0,95	1,01	1,05	1,11	1,13
durchschnittl. Bruttowarmmiete	6,59	6,70	6,79	6,94	7,00
Gesellschaften in Schleswig-Holstein					
durchschnittl. WFI. / WE	58	58	58	58	58
durchschnittl. Nettokaltmiete / m ²	4,55	4,45	4,42	4,48	4,62
durchschnittl. Betriebskostenvorauszahlung kalt / m ²	1,61	1,49	1,54	1,54	1,59
durchschnittl. Vorauszahlung warme Betriebskosten / m ²	0,89	0,97	0,92	0,91	0,84
durchschnittl. Bruttowarmmiete	7,05	6,91	6,88	6,93	7,05
Gesellschaften in Niedersachsen					
durchschnittl. WFI. / WE	61	61	61	61	61
durchschnittl. Nettokaltmiete / m ²	4,61	4,72	4,73	4,86	4,92
durchschnittl. Betriebskostenvorauszahlung kalt / m ²	1,33	1,38	1,40	1,42	1,41
durchschnittl. Vorauszahlung warme Betriebskosten / m ²	0,88	0,95	0,99	1,06	1,03
durchschnittl. Bruttowarmmiete	6,82	7,05	7,12	7,34	7,36
Gesellschaften in Bremen					
durchschnittl. WFI. / WE	60	60	60	60	60
durchschnittl. Nettokaltmiete / m ²	4,59	4,51	4,59	4,68	4,73
durchschnittl. Betriebskostenvorauszahlung kalt / m ²	1,14	1,28	1,29	1,29	1,35
durchschnittl. Vorauszahlung warme Betriebskosten / m ²	0,88	1,10	1,07	1,29	1,01
durchschnittl. Bruttowarmmiete	6,61	6,89	6,95	7,26	7,09

MIETAUSFÄLLE UND MIETSCHULDEN (GENOSSENSCHAFTEN)

	Mietausfälle eigene WE voraussichtlich	Mietausfälle eigene WE Vorjahr	Mietausfälle durch Leerstand	% zu Soll-mieten	Mietschulden gesamt	% zu Soll-mieten
Gen. HH 05	7.310.497		5.931.030	1 %	5.664.148	1 %
Gen. HH 06	7.523.000	7.118.433	5.426.200	1 %	5.733.467	1 %
Gen. HH 07	8.478.000	8.013.857	5.984.852	1 %	5.799.000	1 %
Gen. HH 08	7.832.155	11.784.125	6.544.387	1 %	5.080.179	1 %
Gen. HH 09	7.303.426	6.923.474	5.208.388	1 %	4.410.585	1 %
Gen. MVP 05	25.472.036		24.106.003	9 %	5.199.380	2 %
Gen. MVP 06	23.522.700	29.135.127	26.902.515	8 %	6.201.216	2 %
Gen. MVP 07	22.640.565	23.037.991	20.916.366	6 %	5.634.706	2 %
Gen. MVP 08	20.771.274	23.319.402	20.329.702	6 %	7.122.828	2 %
Gen. MVP 09	19.084.410	20.317.257	18.829.371	7 %	5.894.373	2 %

	Mietausfälle eigene WE voraussichtlich	Mietausfälle eigene WE Vorjahr	Mietausfälle durch Leerstand	% zu Soll-mieten	Mietschulden gesamt	% zu Soll-mieten
Gen. SH 05	7.714.246		6.866.212	3 %	7.437.411	3 %
Gen. SH 06	8.569.000	8.537.090	7.478.300	3 %	4.142.219	2 %
Gen. SH 07	7.989.500	7.920.000	5.911.000	2 %	4.450.000	2 %
Gen. SH 08	8.437.085	9.426.372	7.650.271	2 %	3.635.226	1 %
Gen. SH 09	5.664.612	5.522.710	4.300.347	1 %	5.548.632	2 %
Gen. NDS 05	11.979.992		10.326.392	3 %	5.282.053	1 %
Gen. NDS 06	13.871.000	12.599.245	10.486.846	3 %	5.363.216	1 %
Gen. NDS 07	13.785.500	12.900.200	11.060.400	3 %	5.324.700	1 %
Gen. NDS 08	13.509.480	12.930.524	10.954.127	3 %	5.343.184	1 %
Gen. NDS 09	11.847.345	12.944.895	11.550.494	3 %	5.391.290	1 %
Gen. HB 05	1.840.184		1.581.395	4 %	1.095.928	2 %
Gen. HB 06	1.213.000	1.782.120	1.626.520	4 %	1.648.177	4 %
Gen. HB 07	2.326.600	2.522.900	2.239.200	4 %	1.590.100	3 %
Gen. HB 08	2.209.600	1.723.937	1.640.146	4 %	1.348.000	3 %
Gen. HB 09	2.205.324	2.530.034	2.227.404	5 %	569.817	1 %

Mietausfälle und Mietschulden (Genossenschaften)

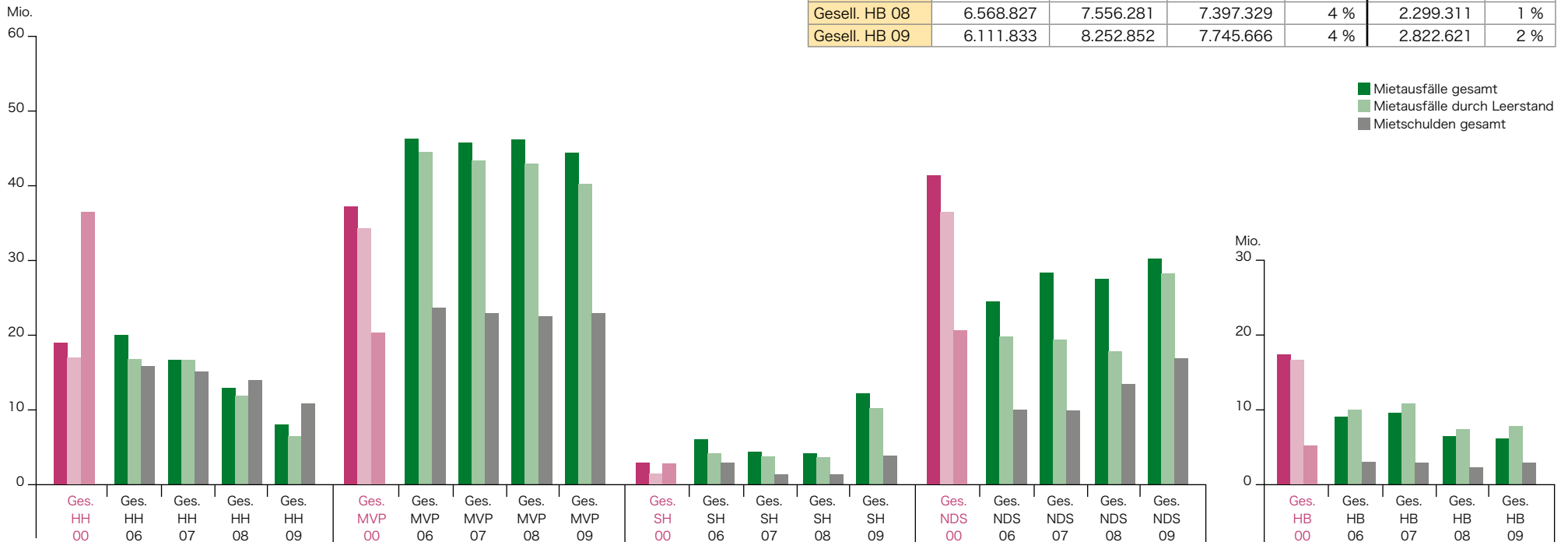


MIETAUSFÄLLE UND MIETSCHULDEN (GESELLSCHAFTEN)

	Mietausfälle eigene WE voraussichtlich	Mietausfälle eigene WE Vorjahr	Mietausfälle durch Leerstand	% zu Sollmieten	Mietschulden gesamt	% zu Sollmieten
Gesell. HH 05	19.732.195		16.483.850	3 %	18.496.602	4 %
Gesell. HH 06	20.097.000	20.090.576	16.665.775	3 %	16.384.966	3 %
Gesell. HH 07	16.592.900	19.952.800	16.580.000	2 %	14.999.200	2 %
Gesell. HH 08	14.290.050	15.436.520	11.846.214	2 %	13.860.133	2 %
Gesell. HH 09	7.966.086	7.827.006	6.438.492	1 %	10.771.200	2 %
Gesell. MVP 05	49.572.000		46.038.000	9 %	24.697.000	5 %
Gesell. MVP 06	46.100.550	50.690.000	44.405.770	9 %	23.525.380	5 %
Gesell. MVP 07	46.074.492	49.662.194	42.834.000	8 %	22.382.731	4 %
Gesell. MVP 08	44.943.612	48.379.059	40.426.992	8 %	23.074.800	5 %
Gesell. MVP 09	44.310.000	45.397.743	40.061.734	8 %	22.785.626	5 %

	Mietausfälle eigene WE voraussichtlich	Mietausfälle eigene WE Vorjahr	Mietausfälle durch Leerstand	% zu Sollmieten	Mietschulden gesamt	% zu Sollmieten
Gesell. SH 05	7.181.523		6.625.455	3 %	4.566.871	2 %
Gesell. SH 06	6.150.600	5.928.300	4.154.900	2 %	2.299.640	1 %
Gesell. SH 07	4.360.700	4.600.400	3.750.250	2 %	1.260.600	1 %
Gesell. SH 08	4.592.918	4.334.453	3.580.638	2 %	1.345.000	1 %
Gesell. SH 09	12.083.423	11.652.170	10.193.431	7 %	3.767.857	3 %
Gesell. NDS 05	25.755.630		19.301.443	3 %	9.304.818	2 %
Gesell. NDS 06	25.467.000	27.072.400	20.065.800	4 %	10.853.440	3 %
Gesell. NDS 07	28.200.500	28.082.000	19.300.000	4 %	9.855.670	2 %
Gesell. NDS 08	27.417.579	25.961.984	17.690.080	4 %	13.396.505	3 %
Gesell. NDS 09	30.074.097	30.721.229	28.140.828	5 %	16.818.028	3 %
Gesell. HB 05	10.758.395		10.739.241	5 %	2.691.250	1 %
Gesell. HB 06	9.240.000	10.871.650	10.287.400	5 %	3.054.474	1 %
Gesell. HB 07	9.609.300	11.275.700	10.797.600	5 %	2.832.800	1 %
Gesell. HB 08	6.568.827	7.556.281	7.397.329	4 %	2.299.311	1 %
Gesell. HB 09	6.111.833	8.252.852	7.745.666	4 %	2.822.621	2 %

Mietausfälle und Mietschulden (Gesellschaften)

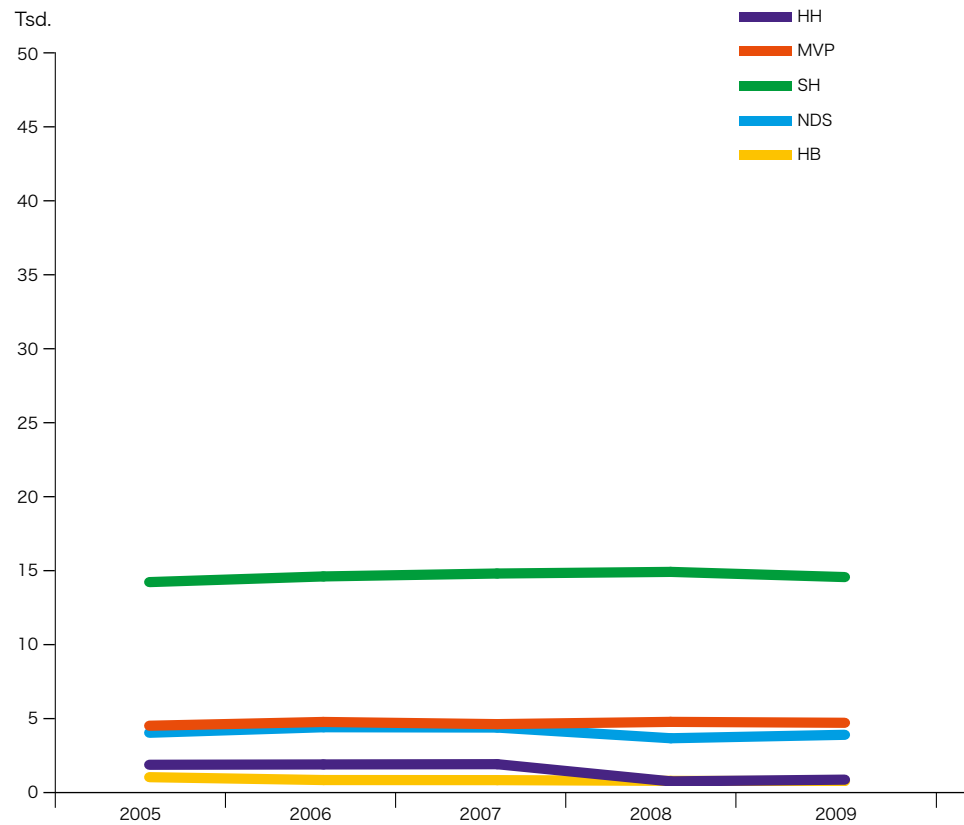


VERWALTETE WOHNUNGEN

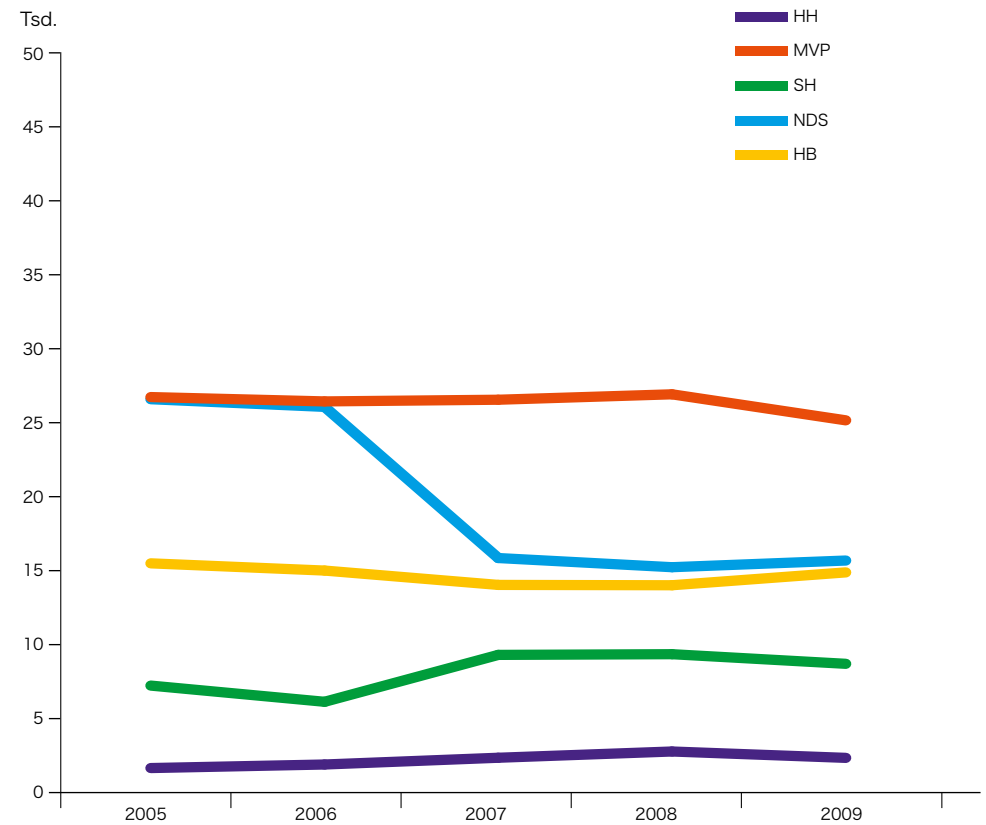
Bestand Verwaltung gesamt	2005	2006	2007	2008	2009
Gen. HH	2.028	2.050	2.068	905	1.022
Gen. MVP	4.669	4.924	4.777	4.930	4.868
Gen. SH	14.385	14.768	14.965	15.075	14.725
Gen. NDS	4.193	4.567	4.545	3.822	4.055
Gen. HB	1.189	995	989	940	919

Bestand Verwaltung gesamt	2005	2006	2007	2008	2009
Gesell. HH	1.929	2.168	2.624	3.046	2.616
Gesell. MVP	26.962	26.670	26.783	27.149	25.394
Gesell. SH	7.492	6.400	9.565	9.612	8.963
Gesell. NDS	26.817	26.300	16.100	15.482	15.932
Gesell. HB	15.742	15.255	14.287	14.264	15.132

Verwaltete Wohnungen (Genossenschaften)



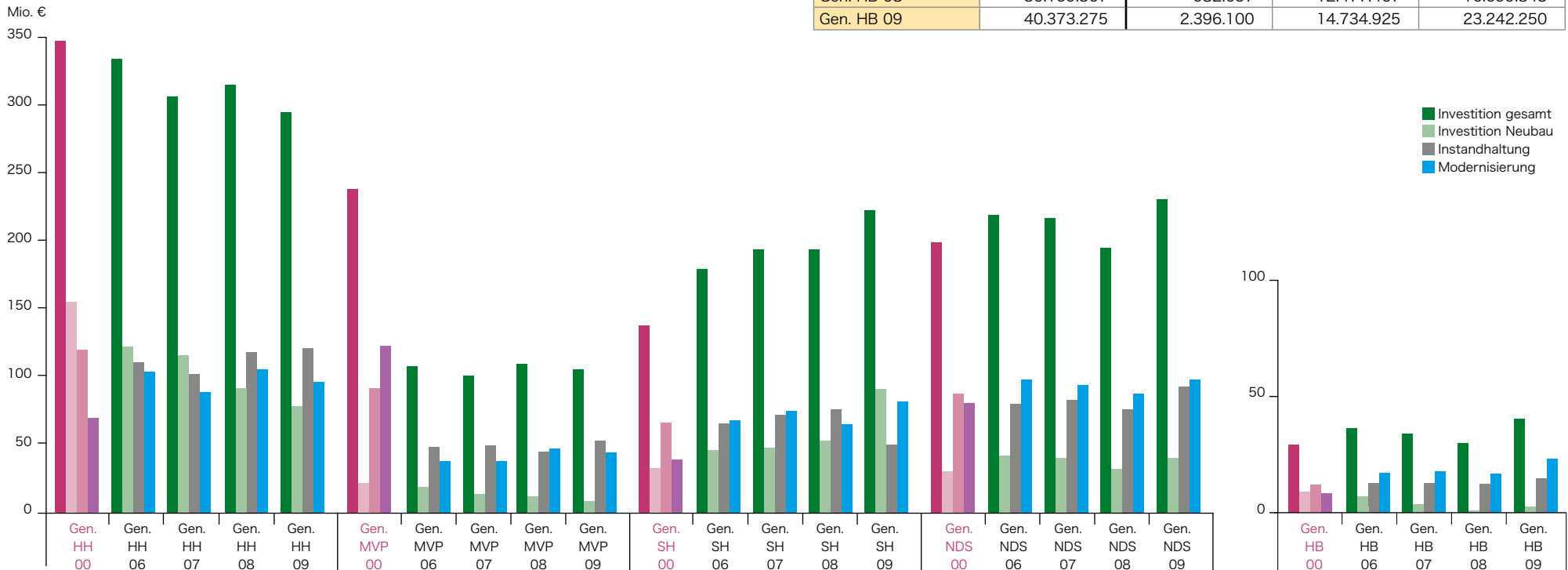
Verwaltete Wohnungen (Gesellschaften)



	Investition gesamt	Investition Neubau	Instandhaltung	Moderni- sierung
Gen. HH 05	341.106.000	116.862.000	120.595.000	103.649.000
Gen. HH 06	340.397.111	123.848.650	111.641.430	104.907.031
Gen. HH 07	306.015.243	115.534.287	101.704.738	88.776.218
Gen. HH 08	314.918.754	91.696.864	117.799.380	105.422.510
Gen. HH 09	294.615.800	78.191.100	120.622.950	95.801.750
Gen. MVP 05	97.098.000	8.447.000	47.267.000	41.384.000
Gen. MVP 06	108.014.900	19.137.000	48.600.900	40.277.000
Gen. MVP 07	100.406.299	13.346.871	49.385.615	37.673.813
Gen. MVP 08	109.596.562	12.053.932	50.318.895	47.223.735
Gen. MVP 09	105.253.400	8.344.200	52.619.000	44.290.200

	Investition gesamt	Investition Neubau	Instandhaltung	Moderni- sierung
Gen. SH 05	149.398.000	38.035.000	63.868.000	47.495.000
Gen. SH 06	181.760.000	46.538.000	66.655.000	68.567.000
Gen. SH 07	193.537.638	47.421.178	71.558.230	74.558.230
Gen. SH 08	193.392.851	52.737.837	75.874.576	64.780.438
Gen. SH 09	222.122.550	90.586.750	50.090.000	81.445.800
Gen. NDS 05	210.020.072	40.578.234	78.042.656	91.399.182
Gen. NDS 06	218.951.200	41.752.700	79.687.500	97.511.000
Gen. NDS 07	216.647.800	40.147.000	82.600.000	93.900.800
Gen. NDS 08	194.986.539	32.090.779	75.603.325	87.292.435
Gen. NDS 09	230.617.850	40.160.800	92.639.100	97.817.950
Gen. HB 05	25.197.119	1.393.193	12.090.181	11.713.745
Gen. HB 06	36.328.800	6.791.300	12.637.500	16.900.000
Gen. HB 07	34.147.450	3.554.100	12.783.350	17.810.000
Gen. HB 08	30.159.367	982.057	12.477.467	16.699.843
Gen. HB 09	40.373.275	2.396.100	14.734.925	23.242.250

Investitionsleistung (Genossenschaften)

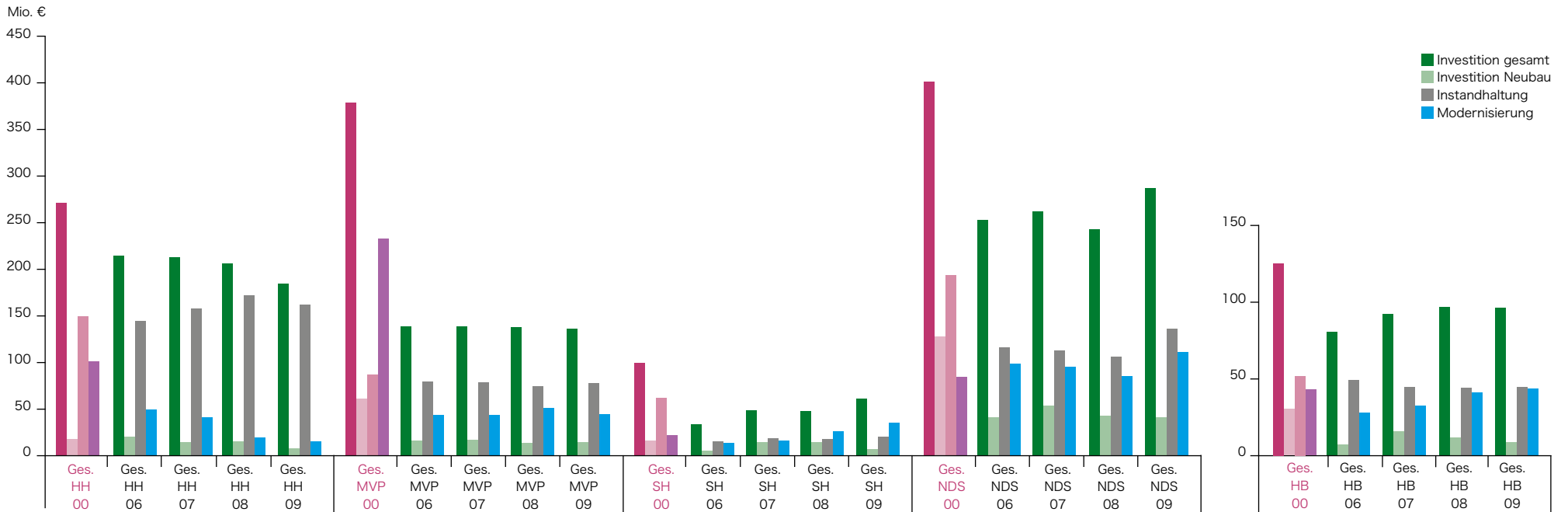


INVESTITIONSLAISTUNG (GESELLSCHAFTEN)

	Investition gesamt	Investition Neubau	Instandhaltung	Moderni- sierung
Gesell. HH 05	248.973.000	21.532.000	145.893.000	81.548.000
Gesell. HH 06	216.834.930	20.262.400	145.592.630	50.979.900
Gesell. HH 07	212.197.000	13.862.000	157.716.000	40.619.000
Gesell. HH 08	205.431.213	14.928.900	171.489.116	19.013.197
Gesell. HH 09	183.762.281	7.152.500	161.354.400	15.255.381
Gesell. MVP 05	129.048.000	19.302.000	71.070.000	38.676.000
Gesell. MVP 06	139.444.900	15.327.700	80.415.200	43.702.000
Gesell. MVP 07	138.573.364	16.781.558	78.293.862	43.497.944
Gesell. MVP 08	137.220.404	13.134.986	73.794.681	50.290.737
Gesell. MVP 09	135.746.460	14.155.800	77.680.900	43.909.760

	Investition gesamt	Investition Neubau	Instandhaltung	Moderni- sierung
Gesell. SH 05	53.620.000	8.022.000	27.541.000	18.057.000
Gesell. SH 06	34.545.140	5.093.440	15.601.700	13.850.000
Gesell. SH 07	47.997.849	13.788.132	18.272.980	15.936.737
Gesell. SH 08	47.159.458	3.454.633	18.016.618	25.688.207
Gesell. SH 09	61.006.750	6.420.150	19.872.400	34.714.200
Gesell. NDS 05	234.897.065	37.802.821	142.180.014	54.914.230
Gesell. NDS 06	257.701.750	40.998.750	117.335.700	99.367.300
Gesell. NDS 07	261.267.000	53.251.800	112.755.200	95.260.000
Gesell. NDS 08	242.553.920	42.233.908	105.473.675	84.846.337
Gesell. NDS 09	286.732.720	40.402.520	135.411.900	110.918.300
Gesell. HB 05	89.319.341	9.344.792	48.897.022	31.077.527
Gesell. HB 06	84.861.000	6.946.000	49.553.000	28.362.000
Gesell. HB 07	92.531.300	15.573.800	44.633.200	32.324.300
Gesell. HB 08	96.875.757	11.530.000	44.191.177	41.154.580
Gesell. HB 09	96.025.900	8.319.700	44.477.300	43.228.900

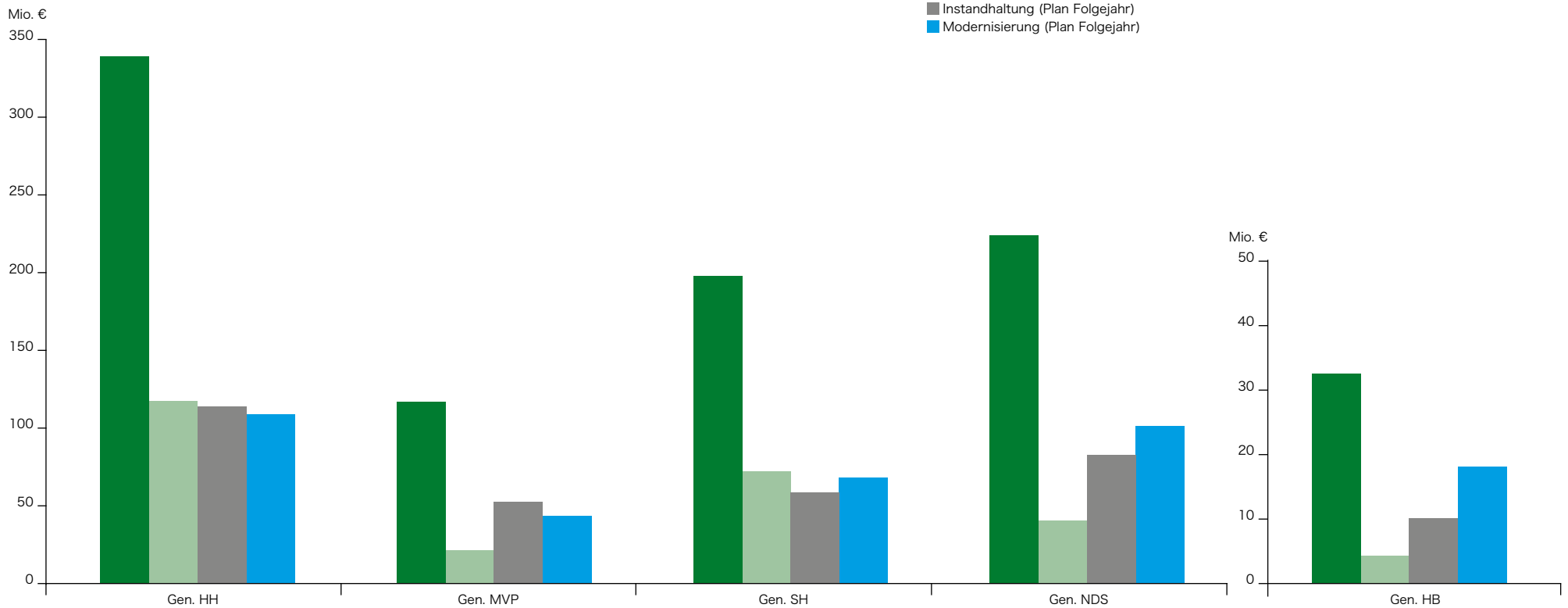
Investitionsleistung (Gesellschaften)



GEPLANTE INVESTITIONEN (GENOSSENSCHAFTEN)

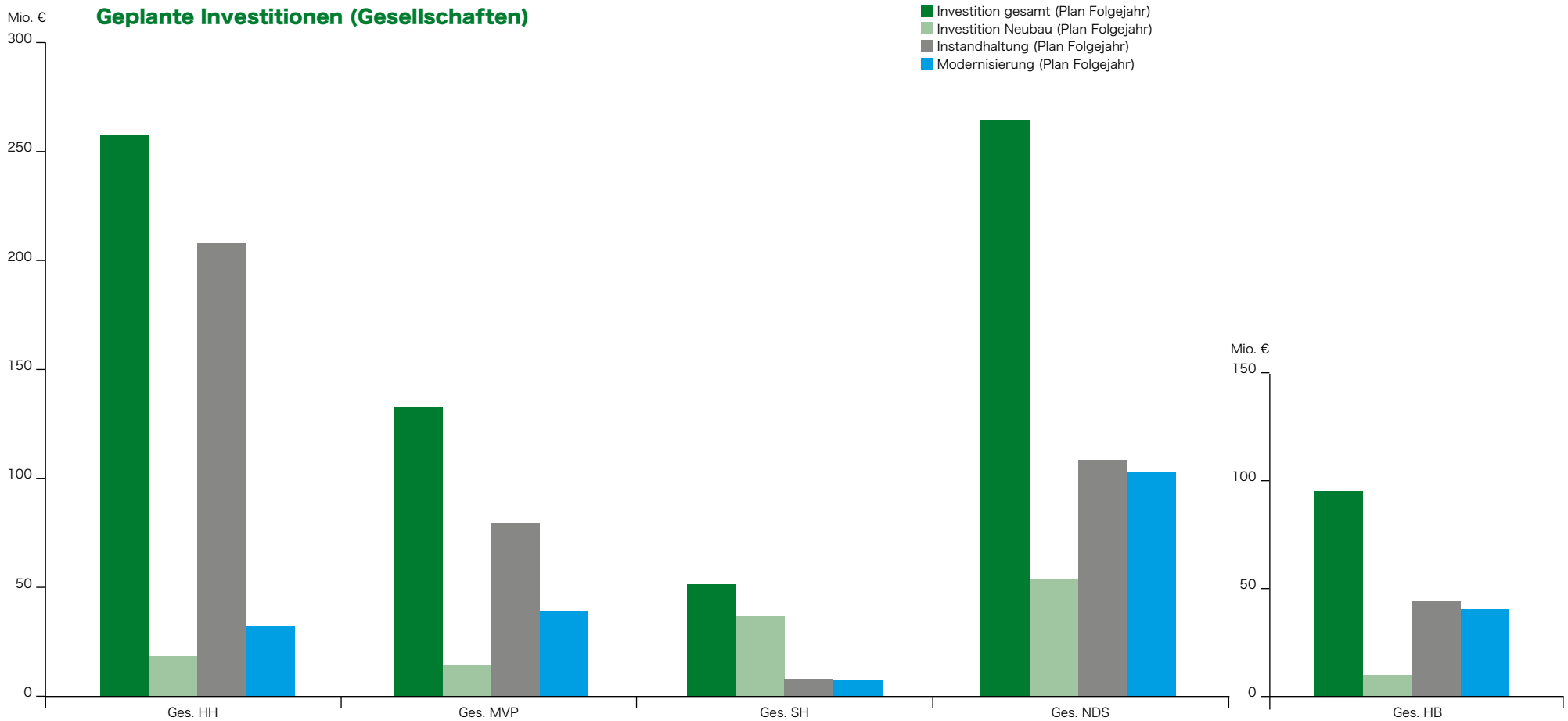
	Investition gesamt (Plan Folgejahr)	Investition Neubau (Plan Folgejahr)	Instandhaltung (Plan Folgejahr)	Modernisierung (Plan Folgejahr)
Gen. HH	333.138.617	114.966.000	111.603.517	106.569.100
Gen. MVP	114.602.716	20.815.000	51.490.517	42.297.199
Gen. SH	194.290.074	70.628.952	57.131.122	66.530.000
Gen. NDS	219.892.876	39.512.660	81.124.020	99.256.196
Gen. HB	32.330.000	4.265.000	10.051.000	18.014.000

Geplante Investitionen (Genossenschaften)



GEPLANTE INVESTITIONEN (GESELLSCHAFTEN)

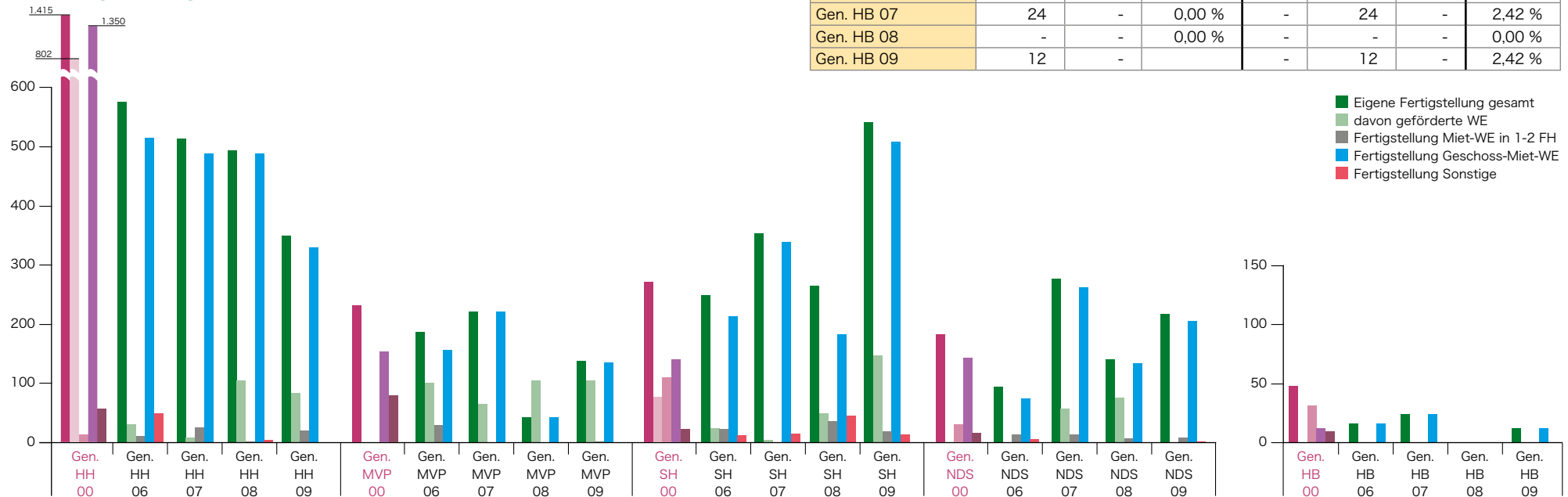
	Investition gesamt (Plan Folgejahr)	Investition Neubau (Plan Folgejahr)	Instandhaltung (Plan Folgejahr)	Modernisierung (Plan Folgejahr)
Gesell. HH	257.177.000	18.216.000	207.226.000	31.735.000
Gesell. MVP	132.359.855	14.214.000	79.111.670	39.034.185
Gesell. SH	51.133.161	36.377.536	7.847.625	6.908.000
Gesell. NDS	263.764.719	53.129.261	108.037.350	102.598.108
Gesell. HB	95.540.000	10.157.000	44.658.000	40.725.000



	Eigene Fertigstellung gesamt	davon geförderte WE	%-Anteil geförderte WE an Baufertigstellung gesamt	Fertigstellung Miet-WE in 1-2 FH	Fertigstellung Geschoss-Miet-WE	Fertigstellung Sonstige	%-Anteil an den Baufertigstellungen im Bundesland insgesamt
Gen. HH 05	450	182	40,44 %	67	383	-	13,84 %
Gen. HH 06	576	31	5,38 %	11	515	50	13,46 %
Gen. HH 07	514	9	1,75 %	26	488	-	16,20 %
Gen. HH 08	494	105	21,26 %	2	488	4	13,66 %
Gen. HH 09	350	84	24,00 %	20	330	-	8,10 %
Gen. MVP 05	57	-	0,00 %	2	55	-	0,93 %
Gen. MVP 06	187	101	54,01 %	30	157	-	3,28 %
Gen. MVP 07	222	66	29,73 %	-	222	-	4,89 %
Gen. MVP 08	43	24	55,81 %	-	43	-	0,99 %
Gen. MVP 09	138	24	17,39 %	2	136	-	3,65 %

	Eigene Fertigstellung gesamt	davon geförderte WE	%-Anteil geförderte WE an Baufertigstellung gesamt	Fertigstellung Miet-WE in 1-2 FH	Fertigstellung Geschoss-Miet-WE	Fertigstellung Sonstige	%-Anteil an den Baufertigstellungen im Bundesland insgesamt
Gen. SH 05	388	54	13,92 %	61	310	17	4,61 %
Gen. SH 06	249	24	9,64 %	23	214	12	2,54 %
Gen. SH 07	354	5	1,41 %	-	339	15	4,61 %
Gen. SH 08	265	50	18,87 %	36	183	46	4,34 %
Gen. SH 09	542	147	27,12 %	19	509	14	3,85 %
Gen. NDS 05	294	6	2,04 %	7	275	12	1,21 %
Gen. NDS 06	95	-	0,00 %	14	75	6	0,39 %
Gen. NDS 07	277	57	20,58 %	14	263	-	1,43 %
Gen. NDS 08	141	76	53,90 %	7	134	-	1,00 %
Gen. NDS 09	217	-	0,00 %	9	206	2	1,82 %
Gen. HB 05	-	-	0,00 %	-	-	-	0,00 %
Gen. HB 06	16	-	0,00 %	-	16	-	1,14 %
Gen. HB 07	24	-	0,00 %	-	24	-	2,42 %
Gen. HB 08	-	-	0,00 %	-	-	-	0,00 %
Gen. HB 09	12	-	-	-	12	-	2,42 %

Baufertigstellungen (Genossenschaften)

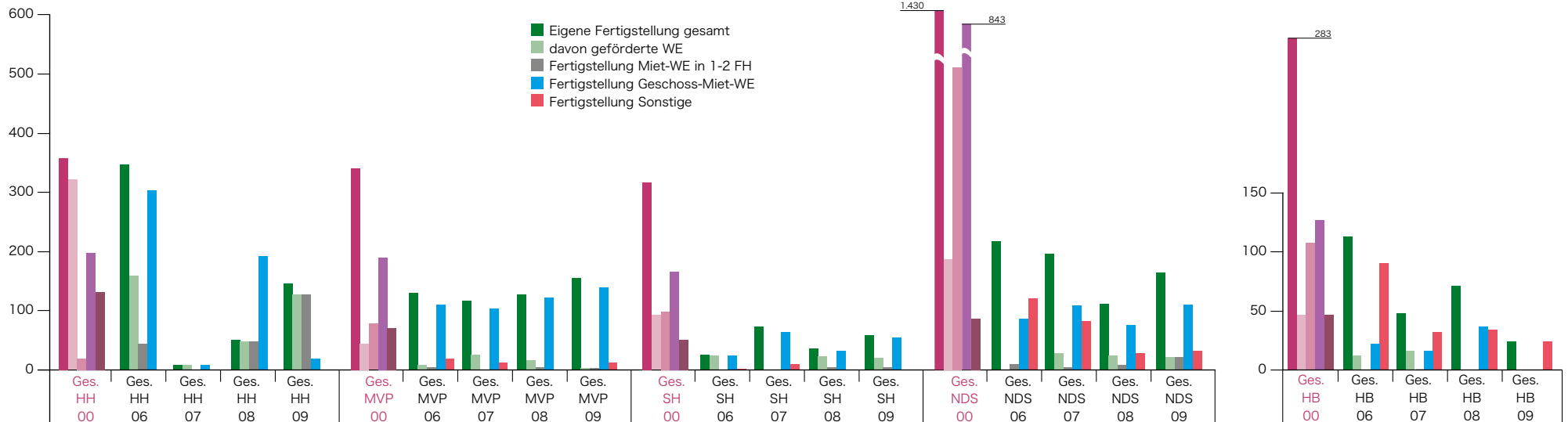


BAUFERTIGSTELLUNGEN (GESELLSCHAFTEN)

	Eigene Fertigstellung gesamt	davon geförderte WE	%-Anteil geförderte WE an Baufertigstellung gesamt	Fertigstellung Miet-WE in 1-2 FH	Fertigstellung Geschoss-Miet-WE	Fertigstellung sonstige	%-Anteil an den Baufertigstellungen im Bundesland insgesamt
Gesell. HH 05	278	262	94,24 %	-	278	-	8,55 %
Gesell. HH 06	347	159	45,82 %	44	303	-	8,11 %
Gesell. HH 07	9	9	100,00 %	-	9	-	0,28 %
Gesell. HH 08	51	48	94,12 %	48	3	-	1,41 %
Gesell. HH 09	146	127	86,99 %	127	19	-	3,38 %
Gesell. MVP 05	48	-	0,00 %	5	43	-	0,78 %
Gesell. MVP 06	130	8	6,15 %	-	111	19	2,28 %
Gesell. MVP 07	117	26	22,22 %	1	104	12	2,58 %
Gesell. MVP 08	127	17	13,39 %	5	122	-	2,94 %
Gesell. MVP 09	155	3	1,94 %	3	140	12	4,10 %

	Eigene Fertigstellung gesamt	davon geförderte WE	%-Anteil geförderte WE an Baufertigstellung gesamt	Fertigstellung Miet-WE in 1-2 FH	Fertigstellung Geschoss-Miet-WE	Fertigstellung sonstige	%-Anteil an den Baufertigstellungen im Bundesland insgesamt
Gesell. SH 05	106	25	23,58 %	-	89	9	1,26 %
Gesell. SH 06	26	24	92,31 %	-	24	2	0,27 %
Gesell. SH 07	74	-	0,00 %	-	64	10	0,96 %
Gesell. SH 08	37	23	62,16 %	4	33	-	0,61 %
Gesell. SH 09	59	21	35,59 %	4	55	-	0,42 %
Gesell. NDS 05	262	7	2,67 %	20	117	125	1,08 %
Gesell. NDS 06	218	-	0,00 %	10	87	121	0,89 %
Gesell. NDS 07	197	28	14,21 %	5	109	83	1,02 %
Gesell. NDS 08	112	24	21,43 %	8	76	28	0,80 %
Gesell. NDS 09	165	22	13,33 %	22	110	33	1,39 %
Gesell. HB 05	110	12	10,91 %	4	33	73	8,31 %
Gesell. HB 06	113	12	10,62 %	1	22	90	8,05 %
Gesell. HB 07	48	16	33,33 %	-	16	32	4,84 %
Gesell. HB 08	71	-	0,00 %	-	37	34	10,22 %
Gesell. HB 09	24	-	0,00 %	-	-	24	4,84 %

Baufertigstellungen (Gesellschaften)



	Beschäftigte exkl. Vorstände	durchschnittl. WE inkl. verwaltete / Beschäftigten	davon Azubis	davon Immobilienkauf- leute	Ausbildungs- quote
Gen. HH 05	1.486	88	66	49	4,4 %
Gen. HH 06	1.477	89	143	54	9,7 %
Gen. HH 07	1.480	89	149	57	10,1 %
Gen. HH 08	1.571	83	140	57	8,9 %
Gen. HH 09	1.539	86	144	52	9,4 %
Gen. MVP 05	762	151	25	22	3,3 %
Gen. MVP 06	860	134	33	30	3,8 %
Gen. MVP 07	757	131	24	23	3,2 %
Gen. MVP 08	782	128	37	36	4,7 %
Gen. MVP 09	775	128	32	31	4,1 %

	Beschäftigte exkl. Vorstände	durchschnittl. WE inkl. verwaltete / Beschäftigten	davon Azubis	davon Immobilienkauf- leute	Ausbildungs- quote
Gen. SH 05	848	111	49	48	5,8 %
Gen. SH 06	1.324	76	50	49	3,8 %
Gen. SH 07	1.310	77	57	53	4,4 %
Gen. SH 08	1.254	80	59	54	4,7 %
Gen. SH 09	1.243	80	58	54	4,7 %
Gen. NDS 05	1.137	97	66	62	5,8 %
Gen. NDS 06	1.193	94	63	59	5,3 %
Gen. NDS 07	1.161	96	67	60	5,8 %
Gen. NDS 08	1.146	97	64	58	5,6 %
Gen. NDS 09	1.171	97	73	64	6,2 %
Gen. HB 05	153	100	8	6	5,2 %
Gen. HB 06	150	97	8	6	5,3 %
Gen. HB 07	154	94	14	13	9,1 %
Gen. HB 08	150	91	15	14	10,0 %
Gen. HB 09	142	98	13	11	9,2 %

Beschäftigung (Genossenschaften)

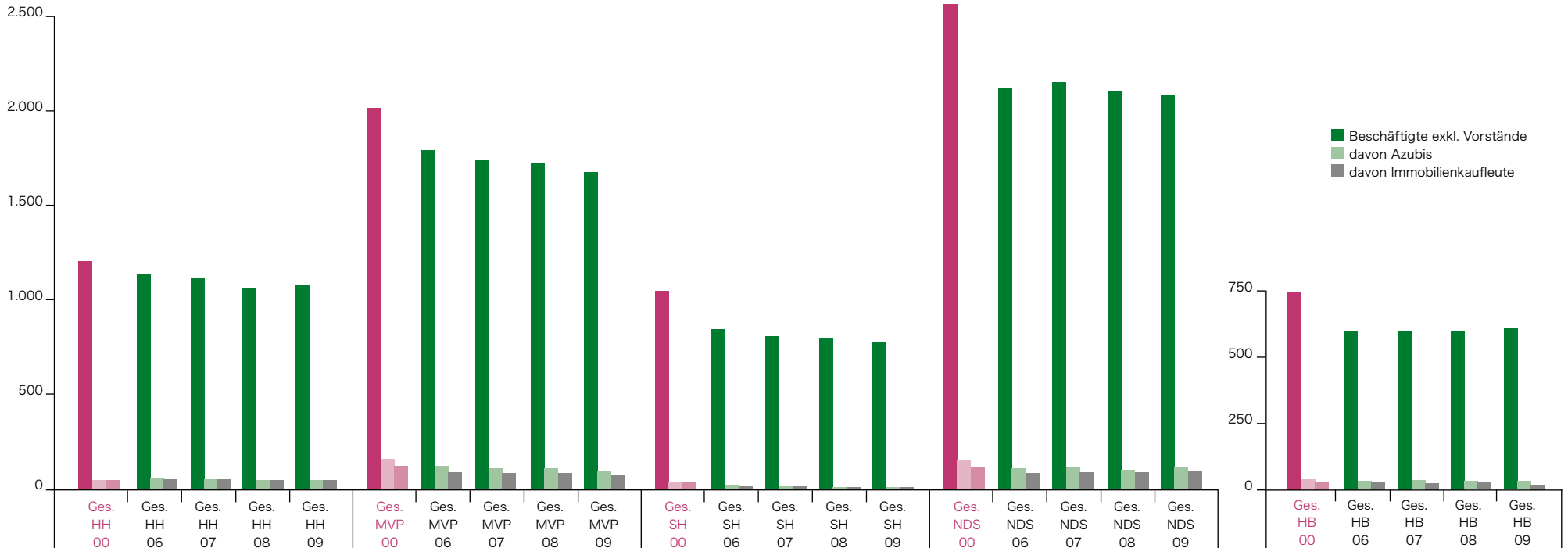


BESCHÄFTIGUNG (GESELLSCHAFTEN)

	Beschäftigte exkl. Vorstände	durchschnittl. WE inkl. verwaltete / Beschäftigten	davon Azubis	davon Immobilienkauf- leute	Ausbildungs- quote
Gesell. HH 05	1.130	129	51	51	4,5 %
Gesell. HH 06	1.133	129	55	54	4,9 %
Gesell. HH 07	1.113	130	53	51	4,8 %
Gesell. HH 08	1.065	136	47	46	4,4 %
Gesell. HH 09	1.079	135	48	47	4,4 %
Gesell. MVP 05	1.763	109	130	96	7,4 %
Gesell. MVP 06	1.793	105	122	90	6,8 %
Gesell. MVP 07	1.735	108	110	87	6,3 %
Gesell. MVP 08	1.722	108	108	86	6,3 %
Gesell. MVP 09	1.678	111	99	78	5,9 %

	Beschäftigte exkl. Vorstände	durchschnittl. WE inkl. verwaltete / Beschäftigten	davon Azubis	davon Immobilienkauf- leute	Ausbildungs- quote
Gesell. SH 05	1.143	67	21	20	1,8 %
Gesell. SH 06	853	75	19	17	2,2 %
Gesell. SH 07	809	71	14	14	1,7 %
Gesell. SH 08	795	74	9	9	1,1 %
Gesell. SH 09	780	70	9	9	1,2 %
Gesell. NDS 05	2.089	94	107	86	5,1 %
Gesell. NDS 06	2.120	91	110	86	5,2 %
Gesell. NDS 07	2.150	87	115	90	5,3 %
Gesell. NDS 08	2.100	82	100	71	4,8 %
Gesell. NDS 09	2.085	84	114	92	5,5 %
Gesell. HB 05	745	110	32	26	4,3 %
Gesell. HB 06	616	132	34	28	5,5 %
Gesell. HB 07	609	123	36	26	5,9 %
Gesell. HB 08	612	111	32	26	5,2 %
Gesell. HB 09	619	112	33	19	5,3 %

Beschäftigung (Gesellschaften)

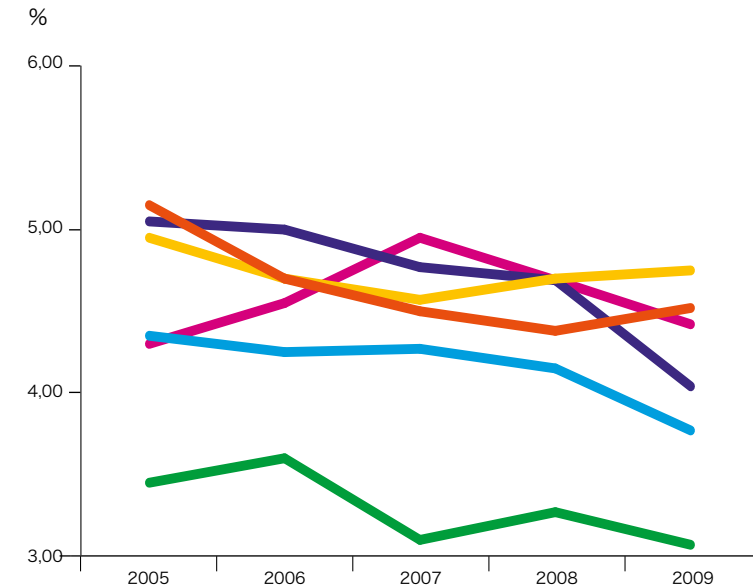


ZINSENTWICKLUNG WOHNUNGSBAUFINANZIERUNG

	2005	2006	2007	2008	2009
durchschnittl. Zins für Wohnungsbaukredite bei Zinsbindung bis 10 Jahre	4,30	4,55	4,95	4,69	4,42
durchschnittl. HH	5,05	5,00	4,77	4,69	4,04
durchschnittl. MVP	4,95	4,70	4,57	4,70	4,75
durchschnittl. SH	3,45	3,60	3,10	3,27	3,07
durchschnittl. NDS	4,35	4,25	4,27	4,15	3,77
durchschnittl. HB	5,15	4,70	4,50	4,38	4,52

■ durchschnittl. Zins für Wohnungsbaukredite bei Zinsbindung bis 10 Jahre
■ durchschnittl. HH
■ durchschnittl. MVP
■ durchschnittl. SH
■ durchschnittl. NDS
■ durchschnittl. HB

Durchschnittlicher Zins für Wohnungsbaukredite bei Zinsbindung bis 10 Jahre



BETRIEBLICHE KENNZAHLEN

	GKR	EMR	ROI	TK	KDD	ZD	EMQ	LFA
HH 08	4,7 %	7,7 %	2,0 %	2,7	35 %	21 %	26 %	67 %
MVP 08	3,4 %	2,1 %	0,7 %	1,6	51 %	29 %	35 %	56 %
SH 08	3,0 %	4,0 %	0,9 %	1,8	37 %	20 %	22 %	68 %
NDS 08	3,2 %	3,7 %	1,1 %	2,0	31 %	16 %	30 %	55 %
HB 08	5,1 %	8,6 %	2,6 %	2,5	35 %	19 %	30 %	57 %
GdW-Durchschnitt Vorjahr	3,1 %	3,1 %	1,0 %	1,7	39,8 %	23,7 %	31,2 %	57 %

Die vorliegenden Werte wurden auf Basis aggregierter Unternehmenszahlen errechnet. Sie sagen insofern nichts über das einzelne Wohnungsunternehmen aus.

GKR: Gesamtkapitalrentabilität	Verzinsung des Gesamtkapitals (Eigen- und Fremdmittel)
EMR: Eigenmittelrentabilität	Verzinsung des Eigenkapitals zzgl. eigenkapitalähnlicher Posten
ROI: Return on Investment	Anteil des Jahresergebnisses am Gesamtkapital
TK: Tilgungskraft	Fähigkeit über den Cash-Flow die Tilgung zu bedienen
KDD: Kapitaldienstdeckung	Zur Deckung des Kapitaldienstes notwendiger Anteil der Mieteinnahmen
ZD: Zinsdeckung	Anteil der Zinsaufwendungen an den Mieteinnahmen
EMQ: Eigenmittelquote	Anteil Eigenkapital zzgl. eigenkapitalähnlicher Posten an Bilanzsumme
LFA: Langfristiger Fremdkapitalanteil	Anteil des Fremdkapitals an der Bilanzsumme

FÖRDERMITTELBEREITSTELLUNG

	Fördermittel der Länder in Mio. €	enthaltener Bundesanteil in Mio €
HH 05	261,06	4,52
HH 06	106,96	5,38
HH 07	103,80	9,52
HH 08	255,80	9,52
HH 09		
MVP 05	27,20	12,40
MVP 06	22,40	10,50
MVP 07	20,50	4,50
MVP 08	15,66	2,10
MVP 09		

	Fördermittel der Länder in Mio. €	enthaltener Bundesanteil in Mio €
SH 05	78,00	3,00
SH 06	78,00	3,00
SH 07	87,00	12,00
SH 08	87,00	12,00
SH 09	125,00	12,60
NDS 05	44,20	19,61
NDS 06	ausgesetzt	-
NDS 07	39,90	39,90
NDS 08	39,90	39,90
NDS 09	39,90	39,90
HB 05	5,92	2,66
HB 06	ausgesetzt	
HB 07	3,14	3,14
HB 08	4,50	3,14
HB 09	4,50	3,14

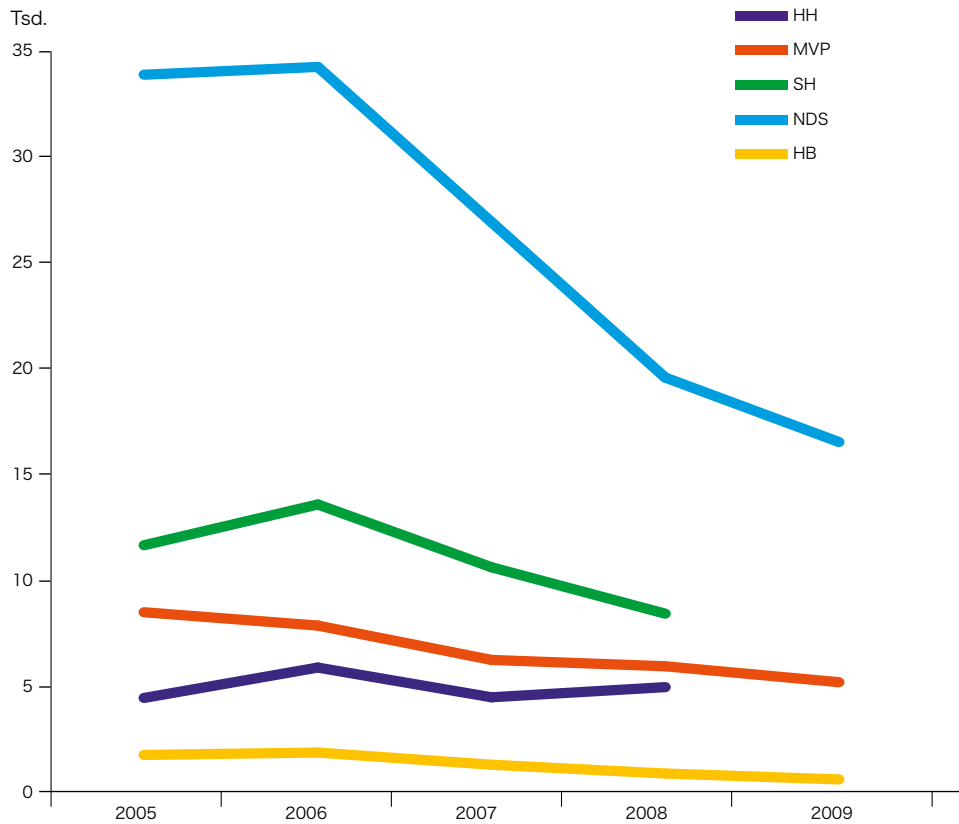
Fördermittelbereitstellung



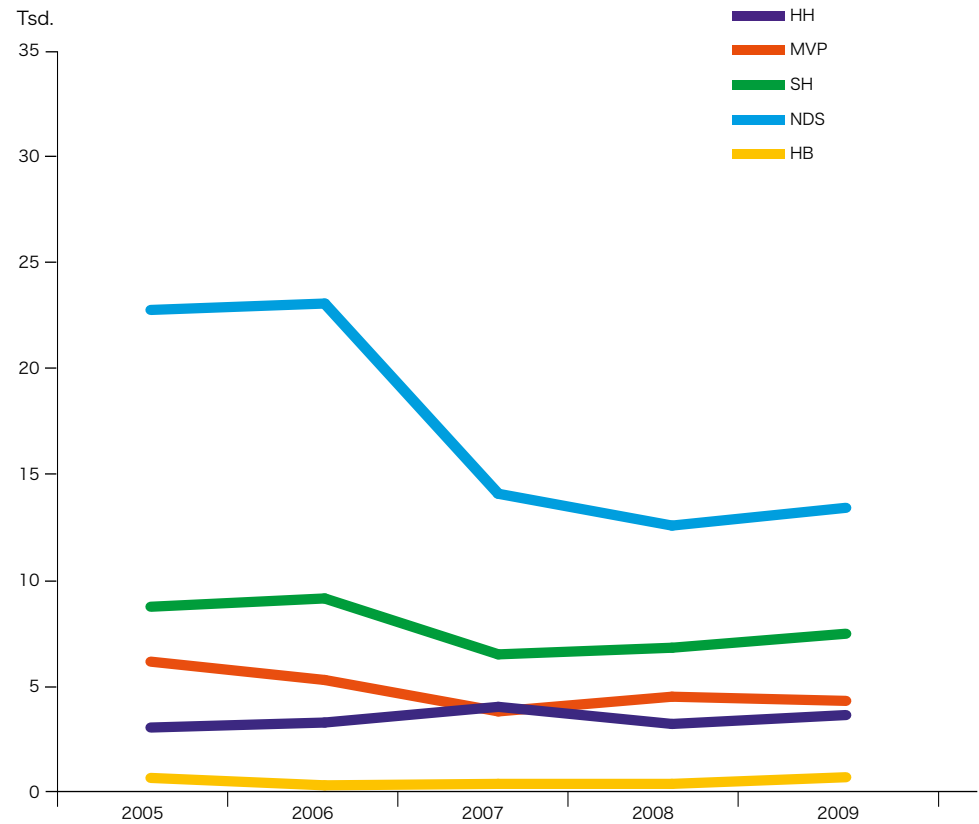
Baufertigstellungen	2005	2006	2007	2008	2009
HH	3.251	4.278	3.173	3.616	
MVP	6.149	5.698	4.537	4.322	3.783
SH	8.416	9.794	7.671	6.101	
NDS	24.330	24.593	19.343	14.087	11.907
HB	1.323	1.404	992	695	496

Baugenehmigungen	2005	2006	2007	2008	2009
HH	3.596	3.832	4.575	3.765	4.186
MVP	6.714	5.847	4.359	5.055	4.858
SH	9.315	9.708	7.060	7.374	8.037
NDS	23.369	23.672	14.664	13.158	13.999
HB	1.209	859	928	779	1.242

Baufertigstellungen nach Ländern



Baugenehmigungen nach Ländern



BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG IN DEN LÄNDERN

	Hamburg	Mecklenburg-Vorpommern	Schleswig-Holstein
1994	1.704.500	1.836.900	2.700.500
1995	1.707.300	1.828.200	2.717.000
1996	1.708.400	1.820.300	2.732.400
1997	1.707.400	1.813.600	2.750.000
1998	1.701.800	1.803.200	2.761.200
1999	1.702.500	1.794.200	2.777.700
2000	1.710.300	1.783.000	2.782.300
2001	1.721.000	1.767.800	2.795.900

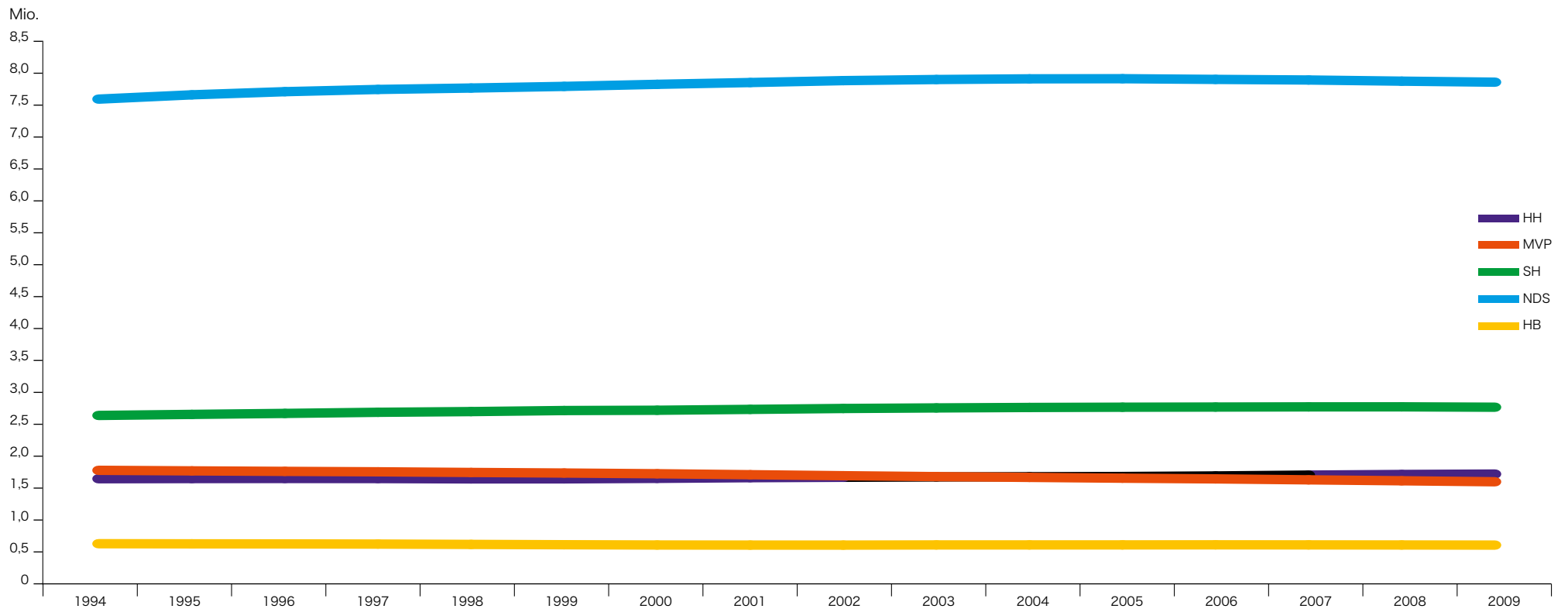
	Nieder-sachsen	Bremen
1994	7.678.600	682.000
1995	7.745.900	679.900
1996	7.795.700	678.800
1997	7.830.700	676.100
1998	7.852.900	670.900
1999	7.878.700	665.800
2000	7.911.300	661.500
2001	7.939.600	660.300

	Hamburg	Mecklenburg-Vorpommern	Schleswig-Holstein
2002	1.727.400	1.752.000	2.810.100
2003	1.732.600	1.737.800	2.818.800
2004	1.736.200	1.725.700	2.826.000
2005	1.739.500	1.712.900	2.830.100
2006	1.748.500	1.700.200	2.832.600
2007	1.761.700	1.686.700	2.835.300
2008	1.771.500	1.672.300	2.835.900
2009	1.778.100	1.656.800	2.830.100

	Nieder-sachsen	Bremen
2002	7.969.600	660.100
2003	7.987.100	662.700
2004	7.997.700	662.800
2005	7.999.800	663.200
2006	7.989.000	664.300
2007	7.979.400	663.300
2008	7.961.200	662.000
2009	7.945.200	660.100

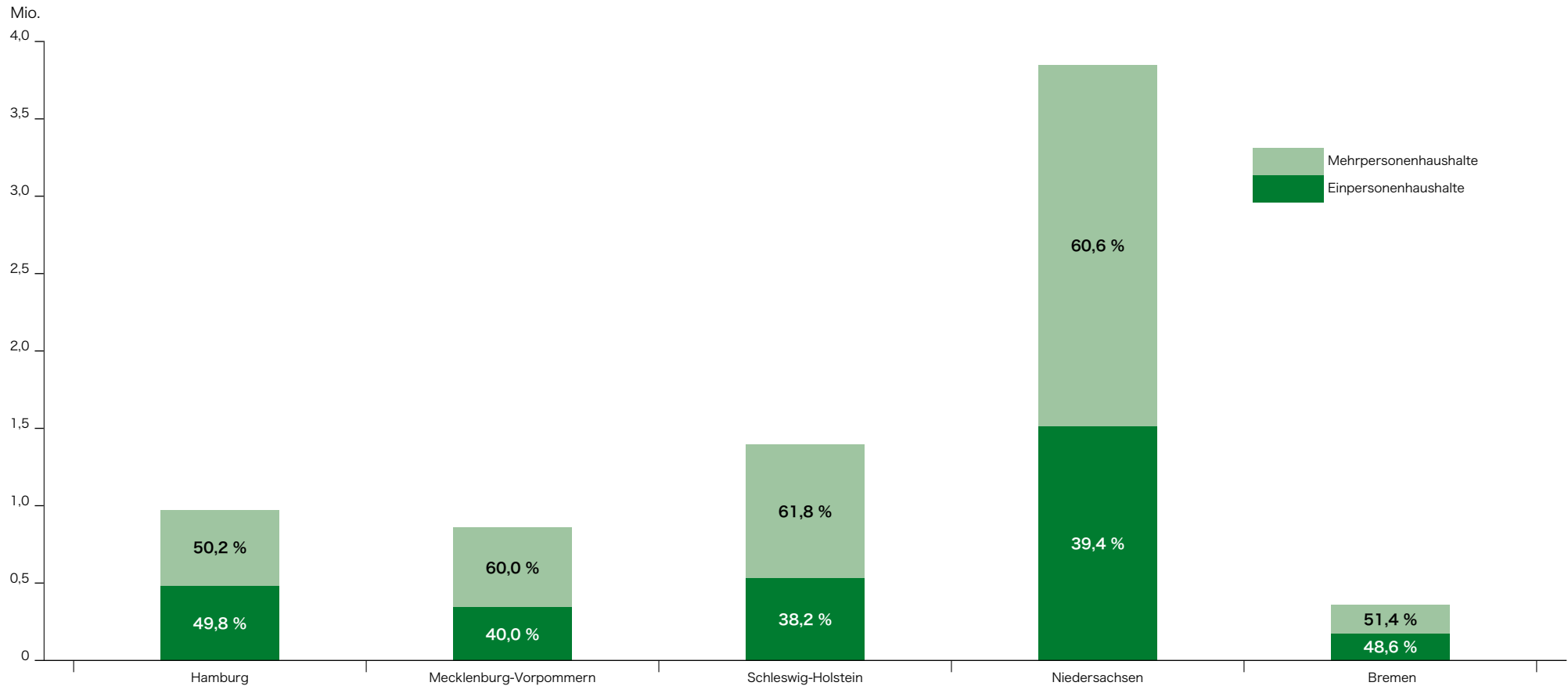
*Stand 30.06

Bevölkerungsentwicklung in den Ländern (Stand: 2. Quartal)



	Hamburg	Mecklenburg-Vorpommern	Schleswig-Holstein	Niedersachsen	Bremen
private Haushalte gesamt	970.000	855.500	1.387.000	3.847.600	354.200
Mehrpersonenhaushalte	487.000	513.200	857.000	2.332.700	182.100
Einpersonenhaushalte	483.000	342.300	530.000	1.514.900	172.100

Struktur der privaten Haushalte der Länder (2008)

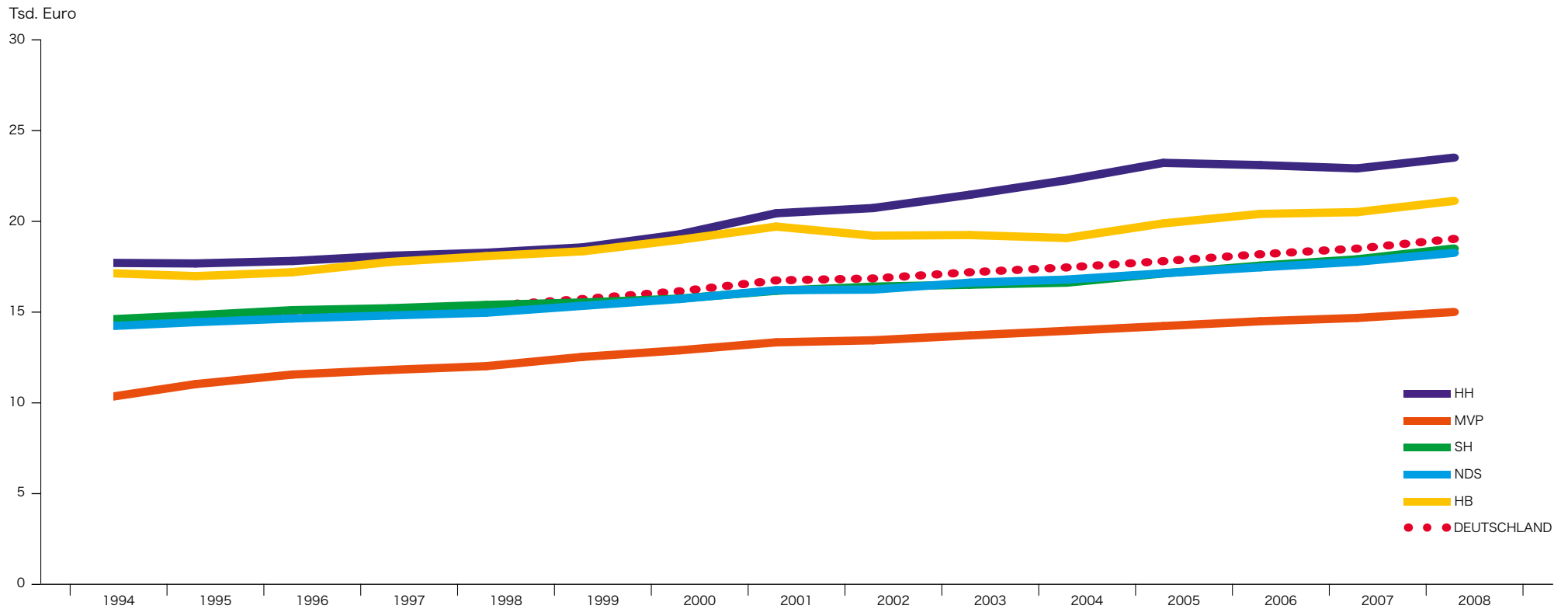


VERFÜGBARES EINKOMMEN (EINWOHNER)

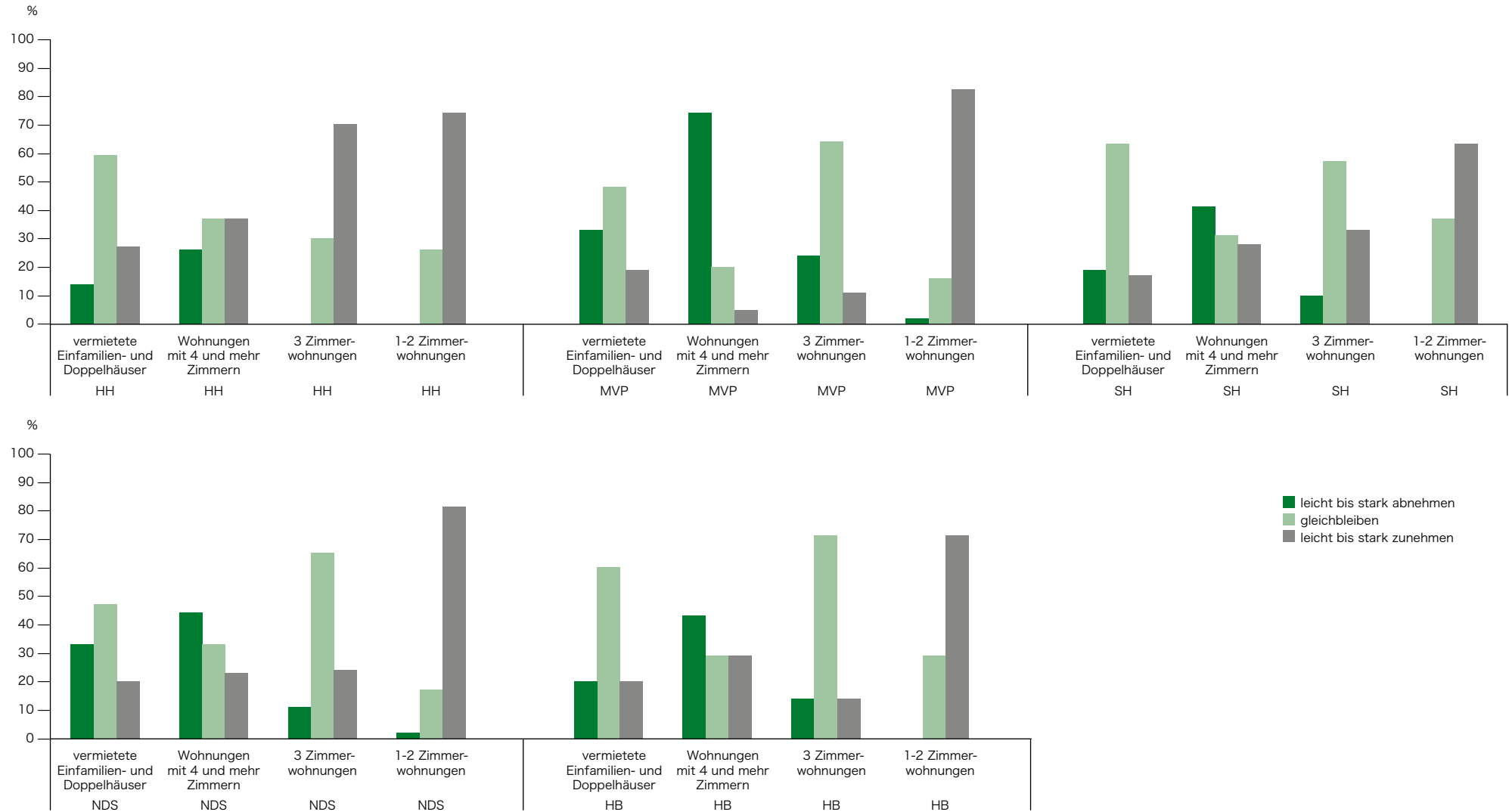
	Deutschland	Hamburg	Mecklenburg-Vorpommern	Schleswig-Holstein	Niedersachsen	Bremen
1993	13.732	17.182	9.377	14.154	13.784	16.982
1994	14.186	17.656	10.167	14.512	14.140	17.107
1995	14.547	17.622	10.968	14.764	14.385	16.922
1996	14.806	17.758	11.495	15.046	14.588	17.136
1997	15.027	18.044	11.748	15.150	14.754	17.701
1998	15.280	18.212	11.956	15.334	14.906	18.023
1999	15.661	18.508	12.470	15.469	15.285	18.292
2000	16.087	19.225	12.832	15.684	15.662	18.926

	Deutschland	Hamburg	Mecklenburg-Vorpommern	Schleswig-Holstein	Niedersachsen	Bremen
2001	16.688	20.391	13.273	16.116	16.148	19.654
2002	16.794	20.677	13.385	16.344	16.181	19.154
2003	17.136	21.409	13.654	16.451	16.562	19.188
2004	17.402	22.214	13.906	16.563	16.732	19.025
2005	17.749	23.169	14.169	17.075	17.081	19.831
2006	18.130	23.046	14.434	17.501	17.409	20.354
2007	18.442	22.863	14.616	17.848	17.717	20.452
2008	18.974	23.455	14.944	18.446	18.206	21.068

Verfügbares Einkommen / Einwohner nach rückwirkender Revision infolge Umstellung auf EU-Standard

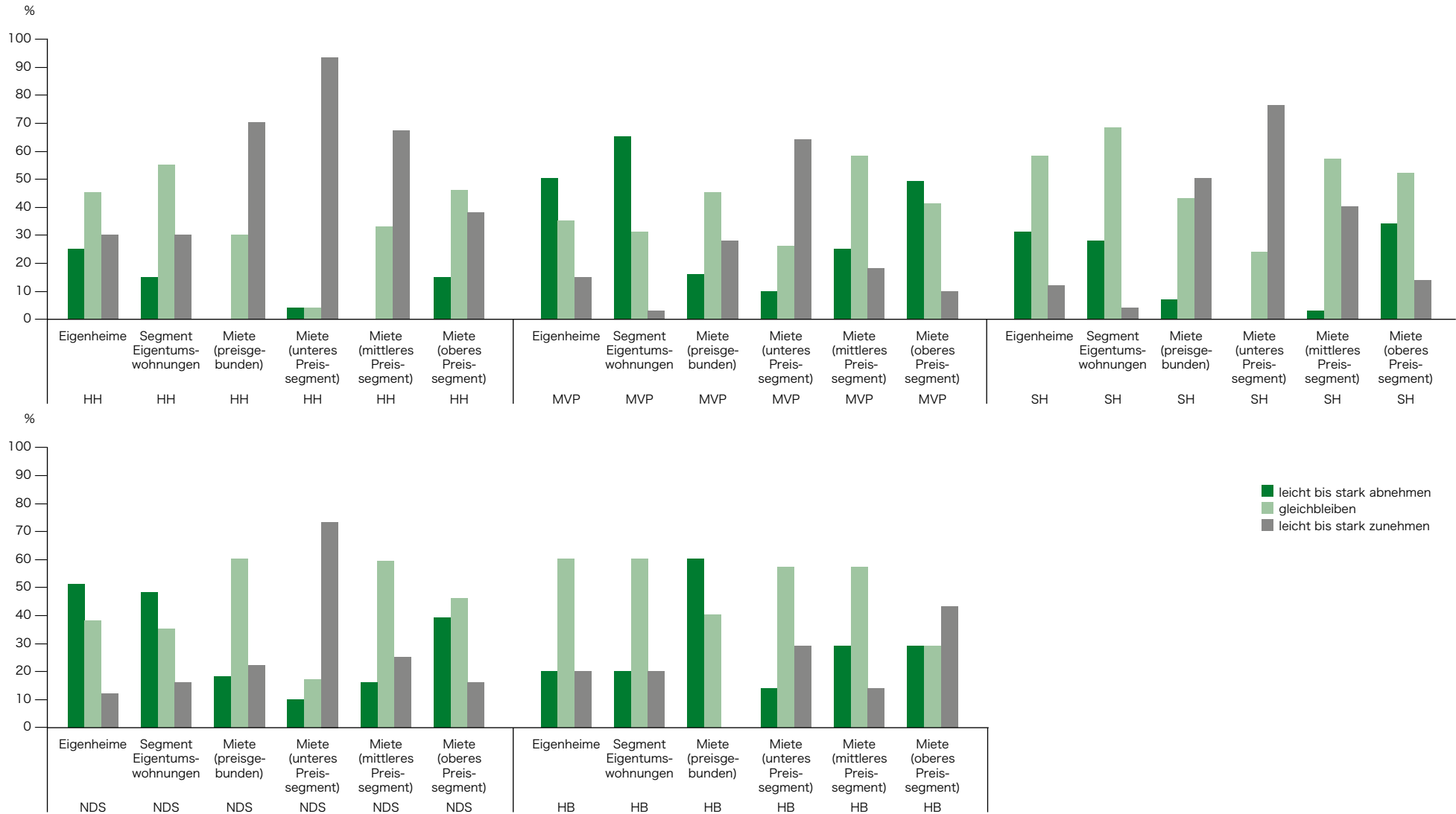


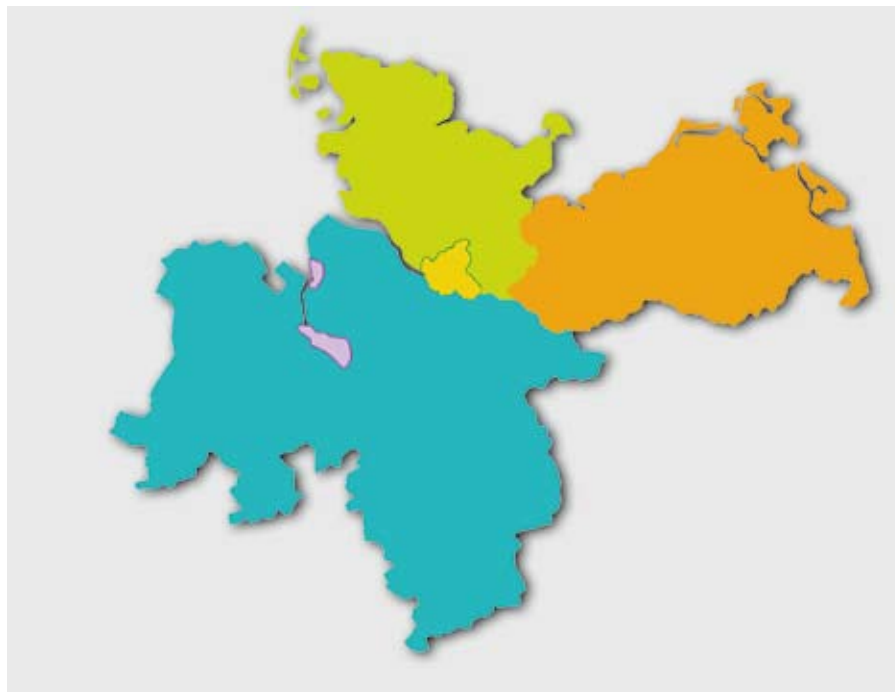
Wie wird sich Ihrer Einschätzung nach die Nachfrage nach Wohnungstypen innerhalb der nächsten 2 bis 3 Jahre verändern?



BAROMETERUMFRAGE

Wie wird sich Ihrer Einschätzung nach in den einzelnen Marktsegmenten die Wohnraumnachfrage innerhalb der nächsten 2 bis 3 Jahre verändern?





**Verband norddeutscher
Wohnungsunternehmen e. V.**
Hamburg –
Mecklenburg-Vorpommern –
Schleswig-Holstein

Tangstedter Landstraße 83
22415 Hamburg
Telefon: 040/52011-0
Telefax: 040/52011-201
Prüfungsdienst -266
www.vnw.de
E-Mail: info@vnw.de

Landesgeschäftsstellen:
Geschwister-Scholl-Straße 3-5
19053 Schwerin
Telefon: 0385/7426-510
Telefax: 0385/7426-500

Gerhardtstraße 27 A, 24105 Kiel
Telefon: 0431/51569
Telefax: 0431/551694

**Verband der Wohnungswirtschaft
in Niedersachsen und Bremen e. V.**

Leibnizufer 19, 30169 Hannover
Telefon: 0511/1265-01
Telefax: 0511/1265-111
Prüfungsbereich -144
www.vdw-online.de
E-Mail: info@vdw-online.de
für den Interessenbereich
und
pruefung@vdw-online.de
für den Prüfungsbereich